



COMUNE DI MEDESANO

SETTORE TECNICO - Urbanistica ed Edilizia

Determinazione N. 454 del 23/12/2015

OGGETTO: ADEGUAMENTO ANNUALE COSTO DI COSTRUZIONE DI CUI ALL'ART. 31 L.R. 15/2013 - ANNO 2016

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Premesso:

- che con deliberazione Consiglio Regionale N. 1108 del 29/3/1999, pubblicata sul B.U.R. N. 78 del 25/6/1999, la Regione Emilia-Romagna ha rideterminato il costo di costruzione degli edifici ai fini del calcolo del contributo di costruzione per le concessioni ad edificare ed ha disciplinato in modo nuovo la materia assegnando ai Comuni, a seguito della modifica disposta con atto Giunta Regionale n. 552 del 20/4/1999 contestualmente pubblicata, 180 giorni dalla pubblicazione per adottare le determinazioni conseguenti;

Vista la delibera di G.M. n. 235 del 30.12.1999 esecutiva ai sensi di legge, recante "Nuova determinazione del costo di costruzione degli edifici ai fini del calcolo del contributo di concessione L. 10/77 e modalità di rateizzazione. Approvazione schemi di convenzione e atto unilaterale d'obbligo ex artt. 7-8 della L.R. 47/78";

Considerato che con la delibera sopraccitata si stabilisce che all'aggiornamento annuale a partire dal 01.01.2000, così come previsto al p. 4) della Delibera Regionale n. 1108 del 29.03.1999, provvederà il Responsabile del Settore Tecnico;

Considerato altresì che l'art. 4 della deliberazione Consiglio Regionale di cui sopra dispone di adeguare annualmente a partire dalla data dell'1/1/2000 il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di 1 anno, con scadenza al 30 giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel Gennaio 2000 si considera la variazione intervenuta tra il 30 Giugno 1998 ed il 30 Giugno 1999);

Richiamate le seguenti determinazioni del responsabile di settore:

- Dt n. 1 del 13.01.2000 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2000
- Dt n. 5 del 13.01.2001 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2001
- Dt n. 47 del 02.02.2002 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2002
- Dt n. 5 del 15.01.2003 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2003
- Dt n. 2 del 08.01.2004 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2004
- Dt n. 649 del 17.12.2004 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2005
- Dt n. 612 del 12.12.2005 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2006
- Dt n. 687 del 07.12.2006 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2007
- Dt n. 537 del 28.12.2007 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2008



COMUNE DI MEDESANO

- Dt n. 637 del 18.12.2008 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2009
- Dt n. 65 del 10.03.2010 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2010;
- Dt n. 448 del 13.12.2010 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2011;
- Dt n. 420 del 12.12.2011 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2012;
- Dt n. 427 del 27.12.2012 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2013;
- Dt n. 1 del 09.01.2014 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2014;
- Dt n. 453 del 11.12.2014 con la quale è stato adeguato il Costo di Costruzione per l'anno 2015;

Che occorre pertanto procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2016, prendendo in considerazione il periodo dall'30/6/2014 al 30/6/2015, in virtù della variazione ISTAT dei costi di costruzione;

Preso atto che la variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) è pari al + 0,3%;

Visto l'art. 31 "Contributo di costruzione" della legge Regionale 30 Luglio 2013 n. 15;

DETERMINA

1) che il costo di costruzione così come determinato nella Delibera di Giunta Municipale n. 235 del 30.12.1999 e successivi adeguamenti, sia adeguato, per l'anno 2016 alla variazione dei costi di costruzione intervenuto dal 30.06.2014 al 30.06.2015 pari a + 0,3%;

2) che per l'anno 2016 il costo di costruzione adeguato è pari a € 559,18 (€ 557,51 + 0,3%);

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Aldo Spina / INFOCERT SPA