



## COMUNE DI MEDESANO

### Deliberazione del Consiglio Comunale N° 5 del 17/01/2019

**OGGETTO:** VARIANTE RUE 2018 - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E CONTESTUALE APPROVAZIONE.

L'anno 2019 addì diciassette del mese di gennaio alle ore 19:00 nella sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunito in sessione Ordinaria in seduta Pubblica di prima convocazione il Consiglio Comunale

Al momento dell'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>P</b>	<b>A</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>P</b>	<b>A</b>
GHIDINI RICCARDO	X		CANTONI GIANPAOLO		X
GIOVANELLI MICHELE	X		ALAIA ANTONELLA	X	
ZANICHELLI MASSIMO	X		GRECI SANDRO	X	
BERZIERI MICHELA		X	GANDOLFI CESARE	X	
CORSARO DEBORAH	X		FONTANA NICOLA		X
BARBIERI ALESSANDRO	X		BIANCHI ROBERTO	X	
COMELLI CRISTINA	X		FORNARI ANTONELLA	X	
BERTA DIEGO		X	ANGHINETTI CINZIA		X
COLOMBINI MARIANGELA		X			

Totale presenti 11, totale assenti 6

Assiste il Segretario Generale Sig.: Petrilli Dott.ssa Emanuela il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato legale il numero degli intervenuti il Signor Riccardo Ghidini nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sulla proposta il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Scrutatori:

COMELLI CRISTINA, GRECI SANDRO, FORNARI ANTONELLA



COMUNE DI MEDESANO



## COMUNE DI MEDESANO IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Udita l'illustrazione fatta dal sindaco delle 2 osservazioni pervenute dai privati e di quella pervenuta dal settore tecnico e delle controdeduzioni proposte dal responsabile del competente settore con riferimento alle osservazioni dei privati;

Preso atto della osservazione fatta dal settore tecnico e relativa agli artt.63.1c.7 e 64.1 c2 del RUE;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art.49 comma 1^ D.Leg.vo 18.8.2000 n.267 così formulati:

- dal responsabile del settore Ing. Claudia Miceli: "esprimo parere favorevole vista la regolarità tecnica";
- dal responsabile del settore Affari Finanziari-Entrate Comunali dr.ssa Elisa Degli Andrei:"esprimo parere favorevole constatata la regolarità contabile";
- dal Segretario Comunale Dr.ssa Emanuela Petrilli, ai sensi dell'art.47, comma 5 dello Statuto Comunale:"esprimo parere favorevole";

Udito il sindaco porre in votazione le controdeduzioni proposte alle 2 osservazioni pervenute dai privati, che vengono così decise:

Osservazione n. 1 – ISI EZIO, VILLANI CAROLINA, MESCHI ALDINA, VILLANI CIRO, UMBERTO E MARCELLO

Con voti unanimi favorevoli, espressi in forma palese, si approva la controdeduzione proposta e quindi l'osservazione viene ACCOLTA;

Osservazione n. 2 – MAINI ARMANDO, MAINI ROSANNA

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, si approva la controdeduzione proposta e quindi l'osservazione viene ACCOLTA;

Udito il sindaco porre in votazione l'Osservazione n. 3 pervenuta dal settore TECNICO

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese, si APPROVA la proposta del settore tecnico di sostituire la scritta POC ,riportata nell'art.64.1 c.2 e nell'art.63.1 c.7, con quella di RUE;

Udito il sindaco porre quindi in votazione la variante RUE 2018, come risultante dalle controdeduzioni votate;

Udito il cons. Fornari preannunciare voto contrario in analogia alla posizione tenuta in fase di adozione della variante ;

Con voti favorevoli n. 8 e n.3 contrari ( Bianchi,Fornari, Gandolfi), espressi in forma palese;



## COMUNE DI MEDESANO D E L I B E R A

1 - di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

2 - di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134 c.4 D.Leg.vo 267/00;, con separata votazione resa per alzata di mano che vede voti favorevoli n. 8 e n.3 contrari ( Bianchi,Fornari, Gandolfi), stante la necessità di disporre di variante efficace in tempi rapidi;

### IL RESPONSABILE DI SETTORE

In attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale;

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 26 del 30.04.2018 e' stata adottata ai sensi dell'art. 4 comma 4 L.R. 24 del 21/12/2017 la variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio – R.U.E.;
- che è stata presentata proposta di approvazione della variante specifica al P.S.C.;

Dato atto:

- che in data 13.06.2018 e' avvenuta la pubblicazione sul B.U.R.della delibera di adozione variante
- che in data 13.06.2018 e' avvenuta la pubblicazione su “La Repubblica edizione regionale Bologna”;
- che in data 13.06.2018 è avvenuto il deposito per 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Medesano;
- che in data 08.06.2018 la variante specifica e' stata trasmessa alla Provincia di Parma ed agli Enti che svolgono compiti di governo del territorio;
- che durante il deposito sono pervenute n.2 osservazioni da parte di privati e n. 1 da parte dell'Uff. Tecnico Comunale;

Visto il parere favorevole di ARPAE pervenuto il 17.09.2018 ns. prot.n.14039;

Visto il parere favorevole dell'AUSL Distretto Valli Taro e Ceno pervenuto il 24.09.2018 ns. prot.n. 14338;



## COMUNE DI MEDESANO

Preso atto che la Provincia di Parma ha non ha formulato riserve alla variante specifica al RUE come da Decreto Presidenziale n. 178 del 18.09.2018, pervenuto in data 19.09.2016 ns. prot.n. 14169;

Visto l'art. 79 comma 1 lett. b della L.R. 24/2017 che fa salva la L.R. 20/2000 in relazione a quanto disposto dall'art.4 L.R.24/17;

Visto l'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i. con il quale viene indicato il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio e delle sue varianti;

Considerato dunque che occorre proporre al Consiglio Comunale, organo competente a pronunciarsi sulle osservazioni presentate dai privati ed a quanto osservato dall'Ufficio Urbanistica ed a deliberare l'approvazione dello strumento urbanistico;

Ritenuto di inoltre proporre, relativamente a ciascuna delle osservazioni presentate dai **PRIVATI** le seguenti controdeduzioni, frutto degli incontri con l'elaboratore del piano arch. Leoni e con la Giunta Comunale, in particolare con l'assessorato all'urbanistica:

<b>SOGGETTO PROPONENTE</b>	<b>ACQUISIZIONE AL PROTOCOLLO GENERALE</b>	<b>CONTRODEDUZIONE PROPOSTA</b>
1) VILLANI CIRO, UMBERTO, CAROLINA, MARCELLO, ISI EZIO, MESCHI ALDINA	Prot. 11346 del 18.07.2018	Accoglimento
2) MAINI ARMANDO E MAINI ROSANNA	Prot. 11359 del 18.07.2018	Accoglimento
3) UFF.TECNICO	Prot. 12443 del 08.08.2018	Accoglimento
3.1		Accoglimento
3.2		Accoglimento

Vista l'insussistenza di cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Settore e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento (ai sensi dell'art.7 del DPR 62/2013);

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 97 D. Leg.vo 267/00 ed in forza del provvedimento sindacale n. n. 10628 del 26.07.2016;

### PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di controdedurre come illustrato alle osservazioni dei privati cittadini, come riportate in premessa ed acquisite agli atti, facenti parte della presente delibera;

2) di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., e composta dai seguenti elaborati:

- RUE Norme \_ Var 2018
- Variante RUE 2015;



## COMUNE DI MEDESANO

3) di trasmettere copia integrale del R.U.E. approvato alla Provincia ed alla Regione, che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R., procedendo alla pubblicazione su quotidiano locale dell' avviso di avvenuta approvazione;

4) di dare atto, che ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., le previsioni della variante al R.U.E. entreranno in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BUR della Regione.

1) di prendere atto che relativamente alla variante al RUE adottata ai sensi art. 4 comma 4 L.R. n. 24 del 21/12/2017, non sono pervenute osservazione da parte dei privati cittadini ed osservazioni da parte degli Enti;

2) di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., e composta dai seguenti elaborati:

- RUE Norme Var 2018

- Tav. 1.4 Ambiti di Trasformazioni Territoriali Arduini – La Carnevala Ovest

3) di trasmettere copia integrale del R.U.E. approvato alla Provincia ed alla Regione, che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R., procedendo alla pubblicazione su quotidiano locale dell' avviso di avvenuta approvazione;

4) di dare atto, che ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., le previsioni della variante al R.U.E. entreranno in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BUR della Regione.

### **Il Responsabile Settore Tecnico**

Il Responsabile del Settore  
Claudia Miceli / INFOCERT SPA



## COMUNE DI MEDESANO

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

**Il Presidente**

*Riccardo Ghidini*

**Il SEGRETARIO GENERALE**

*Petrilli Dott.ssa Emanuela*