

SETTORE TECNICO

**Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di importo superiore a 75.000,00 euro ed inferiore a 214.000,00 euro per l'affidamento del SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E REDAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI MEDESANO
CUP:H28C620000460004 – CPV: 71410000-5**

(art. 1 comma 2 lettera b) della Legge 120 dell'11/09/2020 che ha modificato l'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante Comune di Medesano, intende acquisire manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto del "SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI MEDESANO E REDAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI MEDESANO DEL COMUNE DI MEDESANO", al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per l'espletamento della gara discendente dal presente Avviso Manifestazione di Interesse, la Stazione Appaltante si avvarrà del Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Medesano – Piazza Marconi, 6

Tel. 0525/422711

Fax 0525/422710

Pec: protocollo@postacert.comune.medesano.pr.it

Indirizzo Internet: www.comune.medesano.pr.it

Servizio competente SETTORE TECNICO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs.50/2016 il Responsabile Unico del procedimento è il geom. Varazzani Federica.

OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per redigere il PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) DEL COMUNE DI MEDESANO.

L'importo complessivo del servizio è stato quantificato il €. 142.000,00 al netto degli oneri previdenziali e dell'iva di legge.

Prestazioni di cui si compone l'intervento

Redazione del Piano urbanistico generale (PUG) del Comune di Medesano – Provincia di Parma ai sensi

dell'articolo 3 comma 2 della L.R. 24/2017 e s.m.i

Redazione del Regolamento Edilizio del Comune di Medesano ai sensi dell'art. 2bis (comma 1 lett.a) della L.R.15/2013 e s.m.i., in conformità a quanto di seguito indicato:

Il PUG dovrà essere redatto in conformità alle disposizioni di cui alla L.R. n. 24/2017 e s.m.i. e ai relativi atti di indirizzo e coordinamento tecnico regionali e dovrà essere finalizzato al raggiungimento degli obiettivi fissati dalla legge urbanistica regionale ed in particolare il contenimento del consumo del suolo, la rigenerazione e riqualificazione urbana, la tutela e la valorizzazione del territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche, nonché dei suoi elementi storici e culturali, la promozione di condizioni di attrattività del sistema regionale e dei sistemi locali, per lo sviluppo, l'innovazione e la competitività delle attività produttive e terziarie, la promozione di maggiori livelli di conoscenza del territorio e del patrimonio edilizio esistente per assicurare l'efficacia delle azioni di tutela e sostenibilità degli interventi di trasformazione.

La redazione di tale strumento dovrà avvenire nel rispetto della normativa nazionale vigente e delle indicazioni fornite dall'Amministrazione Aggiudicatrice, attraverso l'Ufficio di Piano.

La predisposizione del PUG si dovrà sviluppare attraverso un processo diretto a garantire la coerenza tra le caratteristiche e lo stato del territorio e gli obiettivi delle nuove disposizioni regionali, nonché a verificare nel tempo l'adeguatezza e l'efficacia delle scelte operate, ricercando le soluzioni che risultino meglio rispondenti non soltanto agli obiettivi generali di sviluppo economico e sociale, ma anche a quelli di tutela, riequilibrio e valorizzazione del territorio, operando una valutazione preventiva degli effetti che le previsioni degli strumenti avranno sui sistemi territoriali. Il processo di pianificazione dovrà muoversi da una approfondita conoscenza del territorio, cioè da una analisi dei suoi caratteri, del suo stato di fatto e dei processi evolutivi che ne sono peculiari, fissando gli obiettivi e le scelte di assetto del territorio.

Tali analisi e le scelte di assetto dovranno essere sviluppate anche in coerenza con i contenuti degli strumenti di pianificazione sovraordinata con particolare riferimento al PTCP della Provincia di Parma, ai Piani dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po, nonché ai piani di settore di livello provinciale e regionale (PIAE, POIC, PPGR, PGRA, PRQA, PLERT, ecc.).

Gli esiti di tali attività dovranno essere illustrati in appositi elaborati tecnici, rispettivamente:

Quadro Conoscitivo, in conformità all'art. 22 della L.R. 24/2017 e s.m.i., contenente gli approfondimenti al sistema delle conoscenze esistenti; il QC costituisce il riferimento necessario per la definizione degli obiettivi e dei contenuti del piano e per la VALSAT;

Valutazione della sostenibilità ambientale e territoriale - VALSAT, in conformità all'art. 18 della L.R. 24/2017 e s.m.i, contenente i potenziali impatti delle scelte operate e le misure idonee per impedirli, ridurli o compensarli.

Elaborati grafici e normativi di PUG secondo i contenuti e l'articolazione di cui all'art. 31 e successivi atti di indirizzo e coordinamento tecnico regionali della L.R. n. 24/2017 e s.m.i.;

Zonizzazione Acustica Comunale ai sensi della L.R. n. 15/2001 e relative delibere attuative regionali in adeguamento a quella vigente;

Analisi del Patrimonio edilizio storico-ambientale urbano e sparso e relativa schedatura secondo le indicazioni operative fornite dall'Amministrazione Aggiudicatrice in recepimento allo studio fornito dall'Università degli studi di Parma - Dipartimento di Ingegneria ed Architettura;

Altre eventuali prestazioni specialistiche costituiscono integrazione interdisciplinare del gruppo di lavoro e saranno oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta tecnica presentata.

Gli studi di microzonazione sismica di secondo livello con analisi della Condizione Limite per l'Emergenza (CLE) sono oggetto di specifico affidamento, pertanto, il partecipante alla gara dichiara che si impegnerà a recepire tali studi nel Quadro Conoscitivo e, qualora fosse necessario, a procedere ad un loro approfondimento, con oneri a suo carico;

IL Comune di Medesano è dotato della Zonizzazione Acustica Comunale e rimane a carico dell'aggiudicatario la revisione della stessa ai sensi della L.R. 15/2001, relative delibere attuative regionali e alla luce della nuova disciplina urbanistica regionale;

Regolamento Edilizio (RE) del Comune di Medesano ai sensi dell'art. 2bis (comma 1, lett. a) della LR.15/2013 e s.m.i. e della DGR n. 922/2017 avente all'oggetto "Approvazione dell'atto regionale di coordinamento tecnico per la semplificazione e l'uniformazione in materia edilizia, ai sensi degli articoli 2-bis e 12 della legge regionale n. 15/2013" con la quale è stato recepito lo schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'allegato 1 dell'intesa del 20 ottobre 2016.

Nella predisposizione del RE si dovrà provvedere a unificare e riorganizzare, tutte le disposizioni in materia edilizia, norme igieniche di interesse edilizio, anche alla luce delle nuove disposizioni regionali e del nuovo PUG, e dovrà essere elaborato sulla base dell'articolazione e della struttura proposta dalla D.C.C. n. 27 del 30.04.2018 (in adeguamento alla DGR 922/2017), anche assumendo e riferendosi alle norme regolamentari contenute nelle discipline attualmente contenute nel RUE vigente.

Il RE dovrà essere redatto secondo lo schema di regolamento edilizio tipo di cui all'allegato 1 dell'intesa 20 ottobre 2016 tra il Governo, le Regioni e i Comuni, in attuazione dell'articolo 4, comma 1-sexies, DPR 380/2001.

AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

SUBAPPALTO

Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività indicate all'art 31, comma 8 del Codice. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del/dei progettista/i.

Il concorrente quindi indica, all'atto dell'offerta, le prestazioni che intende subappaltare nei limiti del 40% dell'importo complessivo del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, così derogato ai sensi dell'art. 1, comma 18, primo periodo, della legge n. 55 del 2019, fino al 31 dicembre 2020, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

Non è ammesso il subappalto per la relazione geologica.

Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 460 giorni naturali e consecutivi, dalla data di avvio dell'esecuzione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D.lgs. 50/2016.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possano presentare istanza: i soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs.50/2016

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:

Per i professionisti che espletano l'incarico oggetto dell'appalto

Requisiti del gruppo di lavoro:

a) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio dell'attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83,

comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Il concorrente indica il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo dei professionisti.

Il gruppo di lavoro che sarà costituito dal concorrente, dovrà comprendere almeno le seguenti professionalità:

c1) **Esperto in materia urbanistica – pianificazione territoriale, per il Coordinatore del gruppo di lavoro:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. N° 328/2001) alla Sezione A, settori "A-Architetto" e settore "B - Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A - Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.

c2) **Esperto in rigenerazione urbana:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15 e 45 del D.P.R. N° 328/2001) alla Sezione A, settori "A-Architetto" e settore "B - Pianificazione territoriale" o alla Sezione B – Settore "B – Pianificazione" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori o alla sezione A, settore "A - Ingegneria civile e ambientale" dell'Ordine degli Ingegneri.

c3) **Esperto in materia paesaggistica:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 11 e 15 del D.P.R. N° 328/2001) alla Sezione A ovvero alla sezione B – Settore A "Agronomo e Forestale" dell'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali oppure alla Sezione A" – settore A e "C - Paesaggistica" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori.

c4) **Esperto in materia ambientale – Responsabile redazione VAS/VALSAT:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15, 30, 40, 45 D.P.R. N° 328/2001 e dell'art. 1 e segg. della L. 152/1992) alla Sezione A, settore "B - Pianificazione territoriale" dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori e/o alla Sezione A, dell'Ordine dei Biologi e/o alla Sezione A, dell'Ordine dei Geologi e/o alla sezione A, settore "A - Ingegneria civile e ambientale" e/o settore "B – Industriale" dell'Ordine degli Ingegneri e/o all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali; ognuno nei limiti e nel rispetto delle rispettive competenze professionali.

c5) **Esperto in discipline geologiche:** Iscrizione (ai sensi degli artt. 2, 3, 15, 30, 40, 45 D.P.R. N° 328/2001 e dell'art. 1 e segg. della L. 152/1992) all'Ordine dei Geologi.

c6) **Esperto in materia acustica:** Iscrizione all'Albo Nazionale ai sensi del D.Lgs. 42/2017.

C7) Esperto nei processi di comunicazione/partecipazione che si occuperà della conduzione del percorso partecipato.

Il concorrente, con riferimento alla figura del geologo, dovrà specificare nelle dichiarazioni, il nominativo e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del professionista e ne specificherà la forma di partecipazione tra quelle di seguito indicate:

- componente di un raggruppamento temporaneo;
- associato di una associazione tra professionisti;
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m. 2 dicembre 2016, n. 263.

Requisiti di capacità economica e finanziaria

b) Fatturato globale medio annuo per servizi di ingegneria e di architettura relativo ai migliori tre degli ultimi cinque esercizi disponibili antecedenti la data di pubblicazione del bando per un importo non inferiore a € 300.000,00 (iva esclusa). Tale requisito è richiesto per assicurare che l'aggiudicatario sia in grado di espletare il servizio richiesto senza difficoltà di natura economica e finanziaria che potrebbero ostacolare l'operatività, quali ad esempio una insufficiente capacità di affidamento bancario con conseguenti influenze negative sulla capacità di retribuire i propri dipendenti e collaboratori o di anticipare le spese per l'effettuazione delle attività connesse al servizio stesso.

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato **l'attività da meno di tre anni**, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

Requisiti di capacità tecnica e professionale

TENUTO CONTO DELLE LINEE GUIDA ANAC N. 1 "INDIRIZZI GENERALI SULL'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA" SI INDICANO I SEGUENTI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE (VEDI D.G.U.E. PARTE IV):

a) di avere redatto nell'ultimo decennio, in qualità di progettista, capogruppo, coordinatore generale o comunque quale responsabile del progetto con funzione apicale, almeno due strumenti urbanistici fra quelli sotto indicati:

- Piani Urbanistici Generali per comuni > 10.000 abitanti;
- Regolamenti Urbanistici Edilizi per comuni > 10.000 abitanti;

non sono conteggiati ai fini del requisito i casi di redazione di varianti agli strumenti sopra indicati, fatta eccezione per le varianti generali. Ai fini della presente valutazione si intendono quali varianti generali quelle che considerano il piano nella sua interezza, lo modificano o lo sostituiscono nel suo complesso;

b) di avere svolto nell'ultimo decennio almeno un incarico finalizzato alla Valutazione Ambientale Strategica ovvero alla Valsat di strumenti urbanistici generali comunali, in qualità di capogruppo, coordinatore generale o comunque quale responsabile apicale dell'incarico di valutazione;

La comprova dei requisiti, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi/forniture prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi/forniture prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@postacert.comune.medesano.pr.it,

entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 10 ottobre 2020.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori a 5** la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente ulteriori concorrenti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I più significativi elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'indirizzo www.comune.medesano.pr.it nella sezione "Bandi di gara".

Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

Pubblicazione Avviso

Il presente avviso, è pubblicato, per QUINDICI giorni:

- sul profilo dell'Amministrazione Committente www.comune.medesano.pr.it nella sezione "Bandi di gara e Avvisi"
- sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Medesano.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Settore Tecnico Geom. Varazzani Federica tel. 0525/422756, e-mail: varazzani@comune.medesano.pr.it

Oppure sig.ra Malanca Luciana tel. 0525/422741 per informazioni di carattere procedurale, e-mail: malanca@comune.medesano.pr.it

1. MOD. A) - Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

Medesano, 25.09.2020

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Varazzani Federica

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per l'espletamento della gara discendente dal presente Avviso Manifestazione di Interesse, la Stazione Appaltante si avvarrà del Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- a) un personale Computer collegato ad internet e dotato di browser;
- b) la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445;
- c) la registrazione a SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

REGISTRAZIONE DELLE DITTE

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso il sito e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale, fatto salvo i casi in cui è prevista la facoltà di invio di documenti in formato cartaceo.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati a SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito

http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/guide_operatori_economici.

La registrazione a SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno di SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo di SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e le guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito o le eventuali comunicazioni.