



COMUNE DI MEDESANO

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 29 del 30/06/2020

OGGETTO: VARIANTE R.U.E. "2019" - APPROVAZIONE.

L'anno 2020 addì trenta del mese di Giugno alle ore 19:15 nella sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunito, in sessione Ordinaria e in seduta Pubblica di prima convocazione, il Consiglio Comunale

Al momento dell'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
GIOVANELLI MICHELE	X		GRECI SANDRO	X	
CORSARO DEBORAH	X		COLOMBINI MARIANGELA	X	
GHIDINI RICCARDO	X		CECI GIAN MARIA	X	
NEBBI STEFANIA	X		PINI MARTINA	X	
MONTECCHI MARA	X		FONTANA NICOLA		X
CANTONI GIANPAOLO	X		GANDOLFI CESARE	X	
PASTORI MIRKO	X		BIASETTI GIORGIA	X	
MAINI FILIPPO	X		GIUBERTI ELENA	X	
PITTARI DANIELA ROSA	X				

Totale presenti 16, totale assenti 1

Assiste il Segretario Generale Sig.: Mingoia Dott.ssa Giuseppina Rita, che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Signor Michele Giovanelli, nella sua qualità di Il Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sulla proposta il cui testo è riportato nel foglio allegato.

Scrutatori:

PASTORI MIRKO, CECI GIAN MARIA, GANDOLFI CESARE



COMUNE DI MEDESANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto "VARIANTE R.U.E. "2019" - APPROVAZIONE " depositata presso la segreteria comunale in data 24/06/2020, come previsto dall' art.32–Deposito Atti- del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale ,;

Uditi i seguenti interventi :

L'Assessore Cantoni Gianpaolo :

Ricorda l'adozione, in una precedente seduta, della variante in esame

Riferisce che la Provincia ha inoltrato una riserva semplice, che viene accolta, con conseguente adeguamento degli atti.

Dà atto dei pareri favorevoli degli Enti competenti;

Il Consigliere Pini Martina :

Dichiara voto favorevole, ben contenti di vedere il recupero dell'ex consorzio, centro di Medesano;

Condivisa la proposta di approvazione della variante al RUE

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di cui all'art.49 comma 1^e all'art. 147bis del D.Leg.vo 18.8.2000 n.267 resi come segue

- *dal Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica-Edilizia Geom.Federica Varazzani che ha espresso <<PARERE FAVOREVOLE>> sotto l'aspetto della regolarità tecnica e amministrativa;*
- *dal Responsabile del Settore Affari Finanziari-Entrate Dr.ssa Elisa Degli Andrei che ha espresso <<PARERE FAVOREVOLE>> sotto l'aspetto della regolarità contabile ;*
- *dal Segretario Comunale Dr.ssa Giuseppina Rita Mingoia, che ha espresso <<PARERE FAVOREVOLE>> sotto il profilo della legittimità ,ai sensi dell'art.47 ,c.5 dello Statuto Comunale;*

Assegnati 17 - Presenti e Votanti16- Assenti 1- Astenuti 0 ;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese, per alzata di mano;

DELIBERA

1 - **di approvare** la proposta di "VARIANTE R.U.E. "2019" - APPROVAZIONE " , nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

2 - **di dichiarare immediatamente eseguibile** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, resa per alzata di mano, da numero 16 componenti presenti e votanti, ai sensi dell'art. 134 c.4 D. Leg.vo 267/00.

La seduta termina alle ore 20,50



COMUNE DI MEDESANO IL RESPONSABILE DI SETTORE

In attuazione degli indirizzi della Giunta Comunale;

Premesso:

- che con delibera di C.C. n. 97 del 29.11.2019 e' stata adottata ai sensi dell'art. 4 comma 4 L.R. 24 del 21/12/2017 la variante specifica al Regolamento Urbanistico Edilizio – R.U.E. "2019";

Dato atto:

- che in data 22.01.2020 e' avvenuta la pubblicazione sul B.U.R.
- che in data 22.01.2020 e' avvenuta la pubblicazione su "La Repubblica edizione regionale Bologna";
- che in data 22.01.2020 è avvenuto il deposito per 60 giorni consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Medesano;
- che in data 21.01.2020 la variante specifica e' stata trasmessa alla Provincia di Parma ed agli Enti che svolgono compiti di governo del territorio;

Considerato che a seguito dell'emergenza Covid-19 e della sospensione dei termini nei procedimenti amministrativi ed effetti degli atti amministrativi in scadenza di cui all'art. 103 D.L. 18/2020 convertito in Legge n. 27 del 24.04.2020, successivamente prorogata ai sensi dell'art. 37 D.L. n. 23/2020, il termine ultimo del deposito è stato fissato al 12.06.2020;

Che durante detto periodo non sono pervenute osservazioni;

Visto il parere favorevole di ARPAE pervenuto il 04.02.2020 ns. prot.n.1624;

Visto il parere favorevole dell'AUSL Str. Organiz.Terr. S.I.S.P. Fidenza, pervenuto il 22.04.2020 ns. prot.n. 5732;

Preso atto che in data 25.05.2020 ns. prot.n. 7080 è pervenuto il Decreto Presidenziale n. 94 del 25.05.2020 con la quale il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia ha formulato riserve;

Visto l'art. 79 comma 1 lett. b della L.R. 24/2017 che fa salva la L.R. 20/2000 in relazione a quanto disposto dall'art.4 L.R.24/17;

Visto l'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i. con il quale viene indicato il procedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico Edilizio e delle sue varianti;

Vista la documentazione presentata in data 15.06.2020 prot.n. 7949 dall'Arch. Mezzadri, che ha elaborato le controdeduzioni alla riserva;

Considerato dunque che occorre proporre al Consiglio Comunale, organo competente a pronunciarsi sulle osservazioni presentate dai privati ed a quanto osservato dall'Ufficio Urbanistica ed a deliberare l'approvazione dello strumento urbanistico;

Ritenuto di proporre in merito alla riserva espressa dalla **PROVINCIA** la seguente controdeduzione:



COMUNE DI MEDESANO

Riserva: Non appaiono chiare le valutazioni quantitative effettuate sul lotto esistente e sulla struttura da delocalizzare. In particolare si chiede, in sede di approvazione della Variante, di specificare le dimensioni degli immobili da demolire in rapporto alle nuove costruzioni e la localizzazione/dimensioni della struttura proposta da delocalizzare.

Controdeduzione: Accolta

1. Relativamente alle dimensioni degli immobili da demolire in rapporto alle nuove costruzioni si specifica che:

- la superficie coperta dello stato di fatto è di circa 860 mq (escluso tettoia) ed è relativa a due edifici separati;
- la superficie coperta di progetto sarà al max di 841,5 mq (1.870 mq x 0,45) e quindi quasi coincidente con quella attuale, e riguarderà un unico edificio complessivo per tutte le funzioni.

Le superfici di vendita per le funzioni commerciali e le superfici utili per le altre funzioni si svilupperanno su due piani. Per l'uso Ug2a) la superficie di vendita prevista è di circa 420 mq. I parcheggi saranno in parte esterni ed in parte posti al piano seminterrato.

2. Per quanto riguarda la struttura proposta da delocalizzare essa si trova in via Giuseppe Verdi ed ha una superficie di vendita di circa 310 mq.

Preso atto dell'istruttoria procedimentale condotta;

Vista l'insussistenza di cause di incompatibilità o situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto Responsabile di Settore e che non sono pervenute comunicazioni di astensione da parte del personale addetto al procedimento (ai sensi dell'art.7 del DPR 62/2013);

Ritenuta la propria competenza in forza del provvedimento sindacale n. 6 del 21.01.2020;

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) di controdedurre come illustrato alla riserva della Provincia di Parma, come sopra riportata ed acquisita agli atti facenti parte della presente delibera;

2) di approvare la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio "2019" ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., e composta dai seguenti elaborati:

- Norme RUE Coord. - Var-2019
- Carta Unica PSC-RUE 2018 - Tavola Sinottica - Var. 2019
- Carta Unica PSC-RUE 2018 - Var. 2019 - Tav. 1.1 - sc 1:5000
- Carta Unica PSC-RUE 2018 - Var. 2019 - Tav. 3.1 - sc 1:2000

3) di trasmettere copia integrale del R.U.E. approvato alla Provincia ed alla Regione, che provvederà alla pubblicazione sul B.U.R.;

4) di dare atto, che ai sensi dell'art. 33 L.R. 20/2000 e s.m.i., le previsioni della variante al R.U.E. entreranno in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione sul BUR della Regione.



COMUNE DI MEDESANO

Il Responsabile del Settore
VARAZZANI FEDERICA / INFOCERT SPA



COMUNE DI MEDESANO

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il Presidente

Michele Giovanelli

Il SEGRETARIO GENERALE

Mingoia Dott.ssa Giuseppina