

PSC	Rif. Articoli Normativi del RUE, Testo coordinato con le Norme di PSC		
	Articoli normativi	ad integrazione	
SISTEMI AMBIENTALE, STORICO-CULTURALE	PSC	RUE	PTCP
ZONE DI TUTELA E VINCOLI AMBIENTALI-PAESAGGISTICI	Capo 2A	-	-
Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua	6-18	-	13
Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua	5-18	-	12
P.A.I. (Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico): Limite tra la fascia A e la fascia B Limite tra la fascia B e la fascia C Limite esterno della fascia C	6-18	-	13 c.4 12 c.15-22
CORSI D'ACQUA PUBBLICI, fascia 150 ml: T. Dordone (361); Rio Campanara (362); Rio Gandiolo (363); T. Recchio (364); Rio Campo Rota (365)	5-18	-	12
Fascia di rispetto corsi d'acqua pubblici			
CORSI D'ACQUA MERITEVOLI DI TUTELA: T. Dordone, Rio Campanara o Bergello, Rio Campo Rota, Rio Gandiolo (Allegato 5 del PTCP - Tav C1.5)	5 c.2 18	-	12 c.12 Allegato 5
Fascia di rispetto dei corsi d'acqua meritevoli di tutela - 50 ml per Comunità Montane (art.17 del PTPR)			
Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (Confluenza Taro-Ceno)	8	-	27
Corridoi ecologici di livello comunale	23	-	-
Crinali principali: Dorsale Ceno	9	-	9
Crinali secondari	9	-	9
PARCO REGIONALE FLUVIALE DEL TARO (art.44bis) (P.T.P. approvato con Delibera di G.R. n° 2009 del 30/12/1999) ZONIZZAZIONE Zona B Tutela ambientale generale Zona C Tutela agricola - ambientale Zona P.1.1 pre-Parco speciale con destinazione finale naturalistica (Zona B) Zona di pre-Parco Piano particolareggiato P7 - Insieme produttivo nel pre-parco	11	-	25
AMBITI INTERESSATI DA RISCHI NATURALI	Capo 2B	-	-
Frane attive e zone calanchive	7-13-18	-	21-22
Frane quiescenti	13-18	-	21-22
Area con predisposizione al dissesto	13 c.4	-	22.2
Zona a rischio di esondazione del Rio Fabbro (fascia A del PAI)	13 c.7		
Si rinvia anche alla Tavola P5.3 di PSC "Carta del Dissesto" in conformità alla Tav. C2 di PTCP "Carta del Dissesto" della Variante Parziale al PTCP approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n.134 del 21-12-2007	-	-	21-22 23bis 24bis
SISTEMA INSEDIATIVO STORICO: insediamenti storici e strutture insediative storiche urbane e non	-	Capo 5°A	-
Nuclei Storici (NS)	-	49-52	-
CATEGORIE DI INTERVENTO (Edifici ES)	-	52.1-53.2	-
RS Restauro Scientifico	-	-	-
R Restauro Conservativo	-	-	-
Ristrutturazione Edilizia			
Area di pertinenza (verde privato)	-	53.1	-
Sub-Ambito ES	-	48 c.7	-
TAV- A3.1 Viabilità storica	12		
DELIMITAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE E PERIMETRAZIONI	Articoli normativi	ad integrazione	
	PSC	RUE	
Confine Comunale			
Perimetro del Territorio Urbanizzato (T.U)			

PSC	Rif. Articoli Normativi del RUE, Testo coordinato con le Norme di PSC		
	Articoli normativi	ad integrazione	
SISTEMA DEL TERRITORIO RURALE	PSC	RUE	PTCP
AMBITI E ZONE AGRICOLE	Capi 2A-2B-2C	-	-
Aa.1 Ambiti rurali di valore naturale e ambientale	18	-	-
Sub ambito Aa.1.1 Invasi e corsi d'acqua	6-18	-	13
Sub ambito Aa.1.2 Tutela caratteri ambientali dei corsi d'acqua	5-18	-	12
Sub ambito Aa.1.3 Aree boscate	10-18	-	10
Sub ambito Aa.1.4 Aree protette	11-18	-	25
Sub ambito Aa.1.5 Zone interessate da frane attive e calanchi	7-13-18	-	21-22
Sub ambito Aa.1.6 Zone interessate da frane quiescenti	13-18	-	21-22
Si rinvia anche alla Tavola P5.3 di PSC "Carta del Dissesto" in conformità alla Tav. C2 di PTCP "Carta del Dissesto" della Variante Parziale al PTCP approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n.134 del 21-12-2007	-	-	21-22 23bis
Aa.2 Ambiti agricoli di valore paesaggistico	19	-	40
Aa.3 Ambiti agricoli periurbani di livello comunale	20	-	-
Aa.4 Zone agricole normali:	21	-	43 c.6
Sub ambito Aa.4.1 Zone di Tutela dei corpi idrici superficiali	14.1 22.1	-	23 Allegato 4
Si rinvia alla Tav. P5.1 di PSC "Aree di Salvaguardia per la Tutela delle Acque potabili ed Emergenze Naturali" e alla Tav. P5.2 di PSC "Carta degli indirizzi ed individuazione degli impianti di trattamento delle acque reflue urbane, degli scarichi produttivi che ricadono in C/S, delle località che presentano scaricatori di piena e reti fognarie non trattate dalla pubblica depurazione" in conformità alla Tav. 15 Allegato 4 e Tav. 6 Allegato 4 della Variante al PTCP approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n.118 del 22-12-2008 (Approfondimento in materia di Tutela delle Acque)			
Area con predisposizione al dissesto	13.4 22.2	-	43 c.6
Si rinvia anche alla Tavola P5.3 di PSC "Carta del Dissesto" in conformità alla Tav. C2 di PTCP "Carta del Dissesto" della Variante Parziale al PTCP approvata con Delibera di Consiglio Provinciale n.134 del 21-12-2007	-	-	21-22 23bis 24bis
Sub ambito Aa.4.2	14.1 22.2	-	43 c.6
PdRRn° Piani di Recupero in territorio rurale	23quater	35bis	
Nuclei edificati in territorio rurale	23bis		
Aziende Agricole con allevamento di equini per attività sportive	21	47 c.1	
Turistico-Campeggio - Località Varano Marchesi		35 c.4	
Attività privata di interesse comune e attività sanitarie in territorio rurale	26.4 c.8	54(1.1) 56	
SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI E DELLE INFRASTRUTTURE PER GLI INSEDIAMENTI DI MAGGIORE RILEVANZA PER DIMENSIONE E FUNZIONE (art.2 comma 2 lett.d - RUE) (art.28 comma 2 lett.c - L.R. 20/2000)	Articoli normativi	ad integrazione	
	Titolo 1° Titolo 4°	Titolo 6°	
DOTAZIONI DEGLI INSEDIAMENTI	-	68	
Aree per attrezzature e spazi collettivi (ex Zone G-F)	-	-	
Aree di Perequazione Urbanistica	37.1 - 37.2 37.3		
Bacini d'acqua esistenti		Capo 6°C	
SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'	-	Capo 6°C	
Viabilità esistente:	-	80	
Autostrada A15 Parma - La Spezia (rispetto 60 ml)			
Strada extraurbana secondaria Provinciale (rispetto 30 ml) SP 357			
Strada provinciale (rispetto 20 ml) SP 54 - SP 64			
Strada comunale (rispetto 20 ml)			
Fascia di rispetto stradale	-	83	
Viabilità di progetto:			
Viabilità primaria di interesse regionale/provinciale (strada complanare all'A15) e comunale di raccordo			
Viabilità comunale da adeguare			
Viabilità di progetto interna agli ambiti			
Raccordi viabilistici			
Fascia di rispetto stradale	-	83	
Percorsi ciclabili e/o pedonali di progetto	-	84	
Bonifica distributore carburanti	-	83	
Ambiti ferroviari	-	-	
Linea ferroviaria esistente	-	-	
Fascia di rispetto ferroviario	-	83	
IMPIANTI TECNOLOGICI - CIMITERI- P.A.E.	-	Capo 6°D	
Depuratori	-	87	
Fascia di rispetto depuratori (100 ml)	-	87	
Elettrodotti alta tensione di progetto - 132 K(volt)	-	86	
Fascia di attenzione elettrodotti alta tensione (100 ml)	-	86	
Impianti di trasmissione radio-televisiva: siti da delocalizzare	-	86	
Impianti di trasmissione radio-televisiva: siti confermati relativamente agli impianti esistenti	-	86	
Impianti di trasmissione radio-televisiva: siti esistenti confermati e nuovi siti idonei	-	86	
Impianti di trasmissione per telefonia mobile (A) = Antenna (T) = Trasmettitore	-	89	
Fascia di rispetto impianti di trasmissione radio-televisiva e telefonia mobile	-	88-89	
Cimitero e zona cimiteriale (area di rispetto)	-	90	
Metanodotti (SNAM)	-	91	
Pozzi ad uso idropotabile e zone di rispetto e Sorgenti/pozzi delle acque minerali naturali e zone di rispetto	-	87bis	
Comparti del P.A.E. (delibera CC n.11 del 29/2/2000: PP1; PP2; PP3; PP4; PP5; PP6; PP7; PP9; PP10)	2.3 c.3	2.3	

RUE	Rif. Articoli normativi del RUE, Testo coordinato con le Norme di PSC	
	Articoli normativi	ad integrazione
SISTEMA INSEDIATIVO	PSC	RUE
AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E URBANIZZABILE POC 2005-2010 E SUCCESSIVE VARIANTI	Capo 3B	Capo 5°B
Perimetro Ambiti per nuovi insediamenti (NU)		
NUn Ambiti per nuovi insediamenti inseriti	28	58 54 (1.3)
Perimetro Ambiti di riqualificazione (ARU)		
ARU1 (Medesano) Ambito urbano da riqualificare	27	57 c.4 54 (1.2)
ARU2 (Roccalanzona) Ambito urbano da riqualificare	27	57 c.4 54 (1.2)
ARU3 (S. Andrea Bagni) Ambito urbano da riqualificare	27	57 c.4 54 (1.2)
ARU4 (S. Andrea Bagni) Ambito urbano da riqualificare	27	57 c.4 54 (1.2)
ARUa (Felegara - ex APC4) Ambito urbano da riqualificare	27	57 c.4 54 (1.2)
AP Ambiti specializzati per attività produttive:	29	54 (1.4)
Perimetro Ambiti per attività produttive (AP)		
APS Ambiti per attività produttive di rilievo sovramunicipale	30	60
APC Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:	-	61
APC1 Nuovi insediamenti produttivi	-	62
APC3 Insediamenti commerciali e direzionali Polo funzionale di livello comunale	-	64.1
APC4 Attività produttive da riqualificare	-	64.2
APC5 Attività ricettive		65.1
PdCC.1 Attività privata di interesse comune e attività sanitarie in territorio rurale	26.4 c.8	54(1.1) 56
APC6 Attività sanitarie, assistenziali, Case di cura		65.2
AT AT Ambiti Termali		66
APC Ambiti per attività produttive di rilievo comunale:	29	61
APC2 Attività produttive esistenti e commerciali esistenti o in corso di attuazione con PUA approvato	-	63
APC2.1 Attività produttive esistenti e commerciali esistenti soggette a PUA	-	63 c.8
APC2.2 Attività produttive esistenti e commerciali esistenti soggette a PUA	-	63 c.9
PdR1 Piano di Recupero (Medesano)		63 c.7
PdR2 Piano di Recupero (S. Andrea)		63 c.7
PUA Piano Urbanistico Attuativo	29.1	63 c. 1-2
Sub-Ambiti all'interno dei perimetri ARU-NU-AP		
Verde ecologico privato	-	77 c.10-11
Zone speciali:		
Attività esistente di raccolta, deposito e rottamazione degli autoveicoli	-	92
Area cortilizia		54(1.4.1) lett. m
Acp Area cortilizia pertinenziale		54(1.4.1) lett. p
Zona parcheggio per autotrasportatori		63.2
AMBITI DEL TERRITORIO RURALE		
PdRRn° Piani di Recupero in territorio rurale	23quater	35bis
AE Azienda Agricola con allevamento di equini per attività di maneggio e attività sportive	21	47
Aree in Nuclei edificati in territorio rurale edificabili		
DC Impianti distributori carburanti edificabili		85
PdCC.1 Attività di interesse comune e attività sanitarie	26.4 c.8	54(1.1) 56
Aree private sportive in territorio rurale (PP4 di PAE)	23ter	

RUE	Rif. Articoli normativi del RUE, Testo coordinato con le Norme di PSC	
	Articoli normativi	ad integrazione
AMBITI URBANI CONSOLIDATI (Rif. art. 54 punto 1.1 comma "d" del RUE)	PSC	RUE
AMBITI DEL TERRITORIO URBANIZZATO	Capo 3B	Capo 5°B
AUC Ambiti Urbani consolidati	26	56.1-56.2 54 (1.1)
Residenziali di completamento		Uf (Su) mq/mq mq/ha
Tipo 1a		0.54 11
Tipo 1b		0.54 8
Tipo 2a		0.42 11
Tipo 2b		0.42 8
Tipo 3		0.42 11
Tipo 4		0.34 8
Tipo 5		1.00 11
Tipo 6		0.17 8
Tipo 7 (Polo Sanitario)		56.2.1.1
Tipo 8 (ex Consorzio Agrario)		56.2.1
PUA (Piano urbanistico attuativo)		0.15 8
PUAn (Piani urbanistici attuativi)		56.2.4
PdU (Piano di Utilizzo)		56.2.3
Verde privato		56.2.2
Ambiti Urbani consolidati a Intervento Diretto Convenzionato	26.4	54 (1.1) 56
Ambiti Urbani consolidati a Intervento Diretto Convenzionato a Verde privato	26.4	54 (1.1) 56
Permessi di Costruire Convenzionati (PdCCn)	26.5	109 comma 2
Comparti attuati o incorso di attuazione (art.59 del RUE)		
Tipo 1a		59
Tipo 1b		59
Tipo 2		59
Tipo 1		59
Tipo c		59
Edilizia Residenziale Pubblica		59

COMUNE DI MEDESANO
PROVINCIA DI PARMA

CARTA UNICA
P.S.C. - R.U.E.

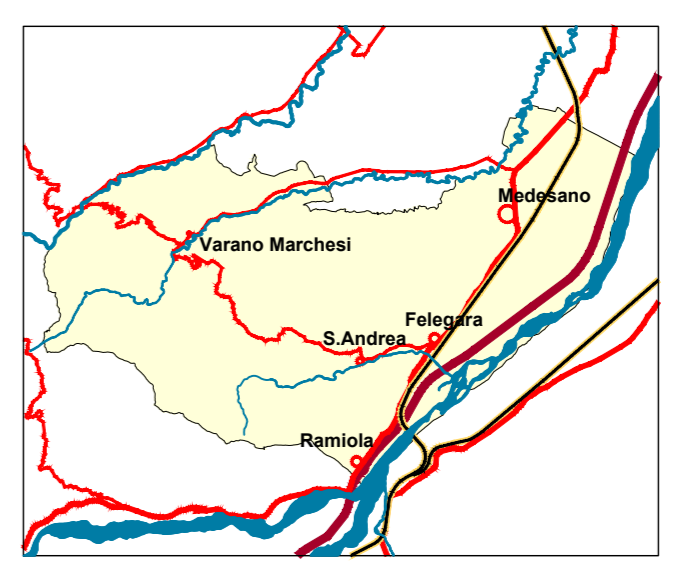
VARIANTE R.U.E. 2015 ADOZIONE: Del. C.C. n° 29 del 18/05/2015 CONTRORRODEUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 31 del 31/03/2017	P.O.C. 2005-2010 ADOZIONE: Del. C.C. n° 51 del 30/06/2005 CONTRORRODEUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 111 del 22/12/2005
VARIANTE P.O.C. 2015 ADOZIONE: Del. C.C. n° 30 del 16/06/2015 APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 30 del 31/03/2017	VARIANTE P.O.C. 2005 - GIUGNO 2006 ADOZIONE: Del. C.C. n° 85 del 28/11/2006 CONTRORRODEUZIONE: Del. C.C. n° 44 del 26/05/2007 APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 72 del 03/08/2007
	VARIANTE 2007 - APS - APRILE 2009 ADOZIONE: Del. C.C. n° 88 del 02/10/2008 APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 55 del 03/04/2009
	VARIANTE MAGGIO 2011 - Art. 58 comma 2 D.L. 112/2008 convertito in LEGGE 133/2008 APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 36 del 18/05/2011
	P.O.C. 2011-2016 ADOZIONE: Del. C.C. n° 08 del 28/03/2012 CONTRORRODEUZIONE E APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 92 del 27/11/2012
	VARIANTE SPECIFICA P.S.C. 2018 APPROVAZIONE P.S.C.: Del. C.C. n° 4 del 17/01/2019 APPROVAZIONE R.U.E.: Del. C.C. n° 5 del 17/01/2019
Territorio Comunale	TAV. 2

TAVOLA SINOTTICA - PSC - RUE
Rif. Tav. 1 (1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8) scala 1: 5.000
Tav. 3 (1 - 2 - 3 - 4 - 5) scala 1: 2.000

IL SINDACO: _____ IL SEGRETARIO: _____

PROGETTO: Studio di Architettura e Urbanistica Dott. Arch. Guido Leoni
Monticelli Brusati (BS) e-mail: architettonico@guidoileoni.com

Variante Specifica RUE 2019
(articolo 4 comma 4 della L.R. 24/2017)

ADOZIONE: Del. C.C. n° 97 del 29/11/2019 APPROVAZIONE: Del. C.C. n° 29 del 30/06/2020
PROGETTO: Arch. Elisa Mezzadri Giugno 2020