PROVINCIA DI PARMA
COMUNE DI MEDESANO

PNRR.M2.C4.I2.2

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CORPO SPOGLIATOI ED AMBULATORI DELLA PALESTRA DI FELEGARA

CUP: H24J23000350001

LOCALITA' FELEGARA IN VIA FRATELLI BUSATI 2/A

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE
Comune di Medesano

R.U.P.
Geom. Simona Morselli

PROGETTAZIONE
Ing. Vittorio Alberti

Stradello Boito 1bis, 43121 Parma (PR)
Tel. 0521.386153 Fax 0521.228360
PEC: vittorio.alberti2@ingpec.eu
Email: vittorioalberti@studiomelegari.it

Titolo	N°
Schema di contratto	DE.03

	Data	Verifica	Controllo		Scala
Emissione	Agosto 2023	Vittorio Alberti	Vittorio Alberti		
Revisione					
Revisione					Codifica files
Revisione					
Revisione					
Revisione					N° commessa
Percorso file:					
Note					

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MEDESANO

Provincia di Parma

REP. N

del

OGGETTO: CONTRATTO DI APPALTO PNRR.M2.C4-I2.2: MESSA IN SICUREZZA EDIFICI E TERRITORIO – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CORPO SPOGLIATOI ED AMBULATORI DELLA PALESTRA DI FELEGARA COMUNE DI MEDESANO (PR) - CUP: H28H22000380006

L'anno 2023, il giorno …. del mese di …….... presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Medesano, ubicato in Piazza Marconi n. 6 - avanti a me Dott.ssa _____, Segretario del Comune di Medesano, autorizzato a rogare i contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 c. 4 lett. c) del D.Lgs. 267/2000, sono comparsi i signori:

1) _____, nata a _____, Funzionario del Comune di Medesano e Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi Manutentivi, che interviene in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta, ai sensi del combinato disposto dell'art. 107 comma 5 e dell'art. 109, comma 2 – Decreto Legislativo 267/2000 – in esecuzione del Decreto del Sindaco n. 02/2021, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune", P.I. 00215920349;

2) _____, nato a _____, C.F. _____ identificato a mezzo carta d'identità n. _____ rilasciata dal Comune di _____ in data

_____, che interviene in qualità di legale rappresentante dell'impresa _____, con sede legale in _____, con CF/ P. Iva _____, che nel prosieguo dell'atto verrà denominato per brevità "**APPALTATORE"**;

Comparenti della cui identità personale, io Segretario Comunale, sono certo e che rinunciano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni;

PREMESSO CHE:

– Con Delibera di Giunta Comunale _____, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Vittorio Alberti, per un importo complessivo dell'opera pari a € _____ di cui per lavori € _____ a base d'asta ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € _____;

– con Determinazione n. _____ i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta _____, con sede nel Comune _____, che ha presentato un ribasso del _____ proponendo un prezzo di € _____, a cui va aggiunto il valore degli oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, pari ad € _____, per un importo contrattuale complessivo di € _____, oltre Iva _____

- L'opera è finanziata _____

- Sono acquisiti agli atti di questa Stazione Appaltante gli esiti delle verifiche circa il possesso dei requisiti e l'insussistenza delle cause di esclusione prescritte dall'art. 80 del Codice dei Contratti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue, dichiarando di conoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 1. Oggetto del contratto

Il Comune affida alla ditta ___, con sede nel Comune ____ - codice fiscale e Partita Iva: _____, che accetta senza riserva alcuna, i lavori di APPALTO **PNRR.M2.C4-I2.2: MESSA IN SICUREZZA EDIFICI E TERRITORIO – RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL CORPO SPOGLIATOI ED AMBULATORI DELLA PALESTRA DI FELEGARA COMUNE DI MEDESANO (PR) - CUP: H28H22000380006** così come da progetto esecutivo posto in gara, redatto da Ing.. Vittorio Alberti ed approvato con la Delibera di Giunta Comunale n_____

L'appaltatore si impegna all'esecuzione di quanto appaltato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità, dedotti e risultanti dagli elaborati del progetto esecutivo e dal Capitolato Speciale d'Appalto, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare, nonché alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati. Per quanto non espressamente riportato in contratto, si rinvia alle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 2. Ammontare del contratto

Il corrispettivo per il pieno e perfetto adempimento degli obblighi contrattuali, come risultante dall' offerta presentata in sede di gara, è pari a € _____, di cui € _____, per lavori veri e propri ed _____ per oneri della sicurezza, oltre Iva.

L'appalto viene conferito a misura, come dettagliato all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, Nell'appalto a misura il corrispettivo consisterà in una somma determinata dall'applicazione di un prezzo per ogni unità di misura di lavorazione alle quantità eseguite di opera finita. Pertanto, l'importo di un appalto a misura risulterà variabile.

Art. 3 – Pagamenti

Il pagamento delle rate di acconto e della rata di saldo del corrispettivo pattuito avverrà con le modalità e i tempi di cui al CSA e verrà effettuato mediante mandato emesso dal Comune di Medesano presso il proprio Tesoriere, con bonifico bancario sul conto corrente dedicato comunicato per iscritto dall'appaltatore.

L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica ai sensi del Decreto MEF 03.04.2013, n.55, con intestazione al Comune di Medesano, "codice univoco ufficio" _____ e con liquidazione a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti (c.d. split payment) l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Il pagamento sarà comunque effettuato solo dopo avere accertato la regolarità contributiva e l'inesistenza di inadempimenti fiscali.

Qualora il documento unico di regolarità contributiva segnali un'inadempienza, verrà trattenuto l'importo corrispondente e versato direttamente agli enti previdenziali e assicurativi, compresa la Cassa Edìle.

Per inadempimento fiscale, si intende il mancato assolvimento dell'obbligo di versamento all'erario di un importo superiore a € 5.000,00, derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento, relative a ruoli consegnati agli agenti della riscossione a decorrere dall'01.01.2000. Qualora risultasse un inadempimento fiscale, non verrà effettuato il pagamento della somma dovuta, fino alla concorrenza del debito, in applicazione dell'art. 30 del Codice dei Contratti e del D.M. 18.01.2008 n. 40.

Il pagamento del corrispettivo maturato, comunque, non costituirà presunzione di

accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

Art.4 - Tracciabilità dei flussi finanziari.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.8.2010, l'appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, pena la nullità assoluta del presente contratto. A tal fine i pagamenti in dipendenza del presente contratto saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale, acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicato anche in via non esclusiva al presente appalto. L'appaltatore ha dato notizia a questa Stazione Appaltante, mediante comunicazione in data _____ registrata al PG _____ sottoscritta dal legale rappresentante, degli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla gestione dei movimenti finanziari relativi alle commesse pubbliche, come sotto riportato:

BANCA: ___

FILIALE: ___

IBAN: _____

L'appaltatore ha altresì comunicato nello stesso modo le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti e autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute, anche per effetto di eventuali cessioni di credito.

Le persone autorizzate sono:

…….

…….

L'appaltatore si obbliga a comunicare alla stazione appaltante ogni successiva modifica dei dati trasmessi, nel termine di 7 giorni, di cui all'art.3 c.7 L.136/2010

s.m.i..

I bonifici bancari dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo gara CIG _____ relativo al contratto in oggetto.

L'appaltatore ha l'obbligo di inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti o sub appaltatori un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria, come sopra indicati. La stazione appaltante verificherà l'inserimento di tale clausola in tali contratti, pena la nullità assoluta degli stessi e l'impossibilità di autorizzare il subappalto.

Il presente contratto sarà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano effettuate senza avvalersi degli istituti di credito di cui sopra.

Art. 5 - Subappalto

L'appaltatore, in sede di offerta, ha dichiarato di _____voler subappaltare nessuna delle attività dei lavori in oggetto.

Art. 6 – Termine contrattuale – penali.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 91 giorni (novantuno) naturali e consecutivi dalla data di consegna lavori, Sono fatte salve le sospensioni come previste dall'art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto e le eventuali proroghe disciplinate dalla medesima disposizione del capitolato. Al ricorrere delle ipotesi di sospensione e proroga dei lavori e risultanti dai prescritti verbali, il Responsabile Unico del Procedimento provvederà all'individuazione del nuovo termine contrattuale finale.

Ai sensi dell'art. 2.16 del CSA, in caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, l'appaltatore sarà tenuto a pagare una penale per un importo definito dal sopracitato articolo. In caso di mancato rispetto del temine per l'ultimazione lavori

verrà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Art. 7 - Cessione del Contratto e cessione crediti.

L'appaltatore non potrà cedere il presente contratto, a pena di nullità.

Per quanto attiene alla cessione dei crediti, prevista dall'art. 1260 del codice civile, si applicano le disposizioni di cui l'art 120 del D. Lgs. 36/2023.

Art. 8 - Recesso e risoluzione del contratto.

Per la risoluzione del contratto ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui l'art 122 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dall'art. 2.7 del CSA.

L'impresa è sempre tenuta al risarcimento dei danni ad essa imputabili e, in caso di risoluzione contrattuale, il Comune procederà ad incamerare la cauzione.

Art. 9 - Obblighi dell'appaltatore.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi discendenti dagli atti di gara ai fini della realizzazione dell'opera, nel rispetto del progetto e dei tempi assegnati, impegnandosi ad adempiere agli obblighi del Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti.

Art. 10 - Direzione del cantiere e condotta dei lavori.

La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro ecnico formalmente incaricato dall'appaltatore mediante specifica delega, da rendersi con atto pubblico. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere, la cui presenza dovrà essere assidua e costante, assicura l'organizzazione e la conduzione del cantiere. Il

Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere, previa motivata comunicazione all'appaltatore, il cambiamento del direttore di cantiere e del personale preposto all'esecuzione, per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'appaltatore resta, in tutti i casi, responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché dalla malafede o dalla frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali. Ogni variazione del soggetto preposto alla direzione di cantiere deve essere tempestivamente notificata alla Stazione Appaltante. È fatto obbligo all'appaltatore di consentire libero accesso ai cantieri da parte dei Tecnici della Cassa Edìle, dei Tecnici del comitato paritetico sicurezza del Centro Servizi Edìli così come da protocollo d'intesa approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28.4.2010.

Art. 11 - Sicurezza e salute dei lavoratori per lo svolgimento delle prestazioni.

L'impresa ha trasmesso alla stazione appaltante, con nota in atti, prot. _____ del _____, il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), redatto ai sensi del D. Lgs. 81/08 e nell'osservanza del CSA;

Art. 12 - Domicilio e rappresentanza dell'impresa.

L'appaltatore, ai sensi di legge, elegge il proprio domicilio presso _____, per l'intera durata dei lavori, e fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 13 - Cauzione definitiva - Assicurazioni

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto e/o previsti negli atti da questo richiamati per l'esatto svolgimento delle prestazioni, ai sensi dell'art 106 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, l'appaltatore ha presentato le seguenti polizze, recanti gli importi e le garanzie prescritti dagli artt. dal CSA:

1. A titolo di cauzione definitiva, la garanzia fideiussoria registrata al n. _____rilasciata da _____ in data _____ per un importo _____

2. A titolo di Assicurazione RCT/RCO polizza n. _____, rilasciata da _____

3.A titolo di Assicurazione per responsabilità civile, danni alle opere durante l'esecuzione e garanzia di manutenzione- polizza CAR n. _____

Art. 14 - Controversie

Le parti convengono che in caso di controversie, ove non si proceda all'accordo bonario, la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto verrà devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il foro di Parma e, parimenti, escludono fin da ora il ricorso all'arbitrato.

Art. 15 - Osservanza codice di comportamento e obblighi generali

L'appaltatore è tenuto ad applicare ed a far osservare, nell'esecuzione del presente contratto, gli obblighi di condotta di cui al D.P.R. 62/2013, recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici, nonché quelli stabiliti dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Medesano, approvato con delibera di Giunta n. 2 del 13/01/2014 e reperibile sul sito www.comune.medesano.pr.it alla sezione "amministrazione trasparente" sottosezione "atti generali", con particolare riferimento all'osservanza di quanto espressamente previsto nell'art.7, che individua i casi in cui è vietato stipulare contratti con il dipendente comunale che rappresenta l'Amministrazione nel presente contratto.

Ai sensi dell'art. 53 c.16/ter D. Lgs.165/01, la ditta appaltatrice non può ad alcun titolo impiegare nella propria attività, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di

pubblico impiego, i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Medesano. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto, qualora la ditta appaltatrice li abbia conclusi o conferiti, di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

Art. 16 - Sicurezza e riservatezza.

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza degli obblighi di riservatezza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni commesse dai suddetti soggetti. In caso di inosservanza, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

Art. 17 – Allegati al contratto.

Sono parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto e materialmente allegati allo stesso:

a) Il Capitolato Speciale d'Appalto;

b) l'elenco dei prezzi unitari;

c) il computo metrico estimativo

Fanno, inoltre, parte integrante e sostanziale del contratto, ancorché non materialmente allegati, ma depositati presso l'ufficio tecnico della Stazione Appaltante:

a) tutti gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari, i progetti degli impianti e le relative relazioni di calcolo;
b) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81/2008 s.m.i. e le proposte integrative al predetto piano;
c) il Piano Operativo di Sicurezza (POS) redatto dall'"Appaltatore", con i contenuti minimi di cui all' Allegato XV del D.Lgs. n. 81/2008 s.m.i.;
d) il Cronoprogramma esecutivo dei lavori e le sue integrazioni come previste dal Capitolato Speciale;
e) le polizze di garanzia a norma dell'art. 106 D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Art. 18 - Imposte e tasse

Tutte le spese del presente contratto e successive, nessuna esclusa ed eccettuata, comprese quelle di registrazione, copie, diritti e bolli, spese relative ai provini dei materiali necessari ai collaudi statici-energetici ed amministrativi, sono a totale e completo carico dell'appaltatore; ai fini fiscali l'importo del presente contratto s'intende complessivamente pari ad _____ Per il presente atto si richiede la registrazione a tassa fissa in quanto il corrispettivo dell'appalto in questione è soggetto ad Iva. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico (MUI) per l'importo di € 45,00 (euro quarantacinque/00).

E richiesto io, Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto, in modalità elettronica, mediante l'utilizzo e il controllo personale degli strumenti informatici su n._____ facciate a video, compresa la pagina per le sottoscrizioni, del quale ho dato lettura ai comparenti che, dichiarandolo conforme alle loro volontà, lo approvano e con me, alla mia presenza, lo sottoscrivono con firma digitale come segue:

Per il Comune di Medesano - _____

Certificato di firma valido e conforme al disposto dell'art.1 comma 1 lettera f) del D.Lgs. n.82/2005, rilasciato da _____

Per l'appaltatore – SIG. _____

Certificato di firma valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005, rilasciato da _____

IL SEGRETARIO COMUNALE - _____

Certificato di firma valido e conforme al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005, rilasciato da _____