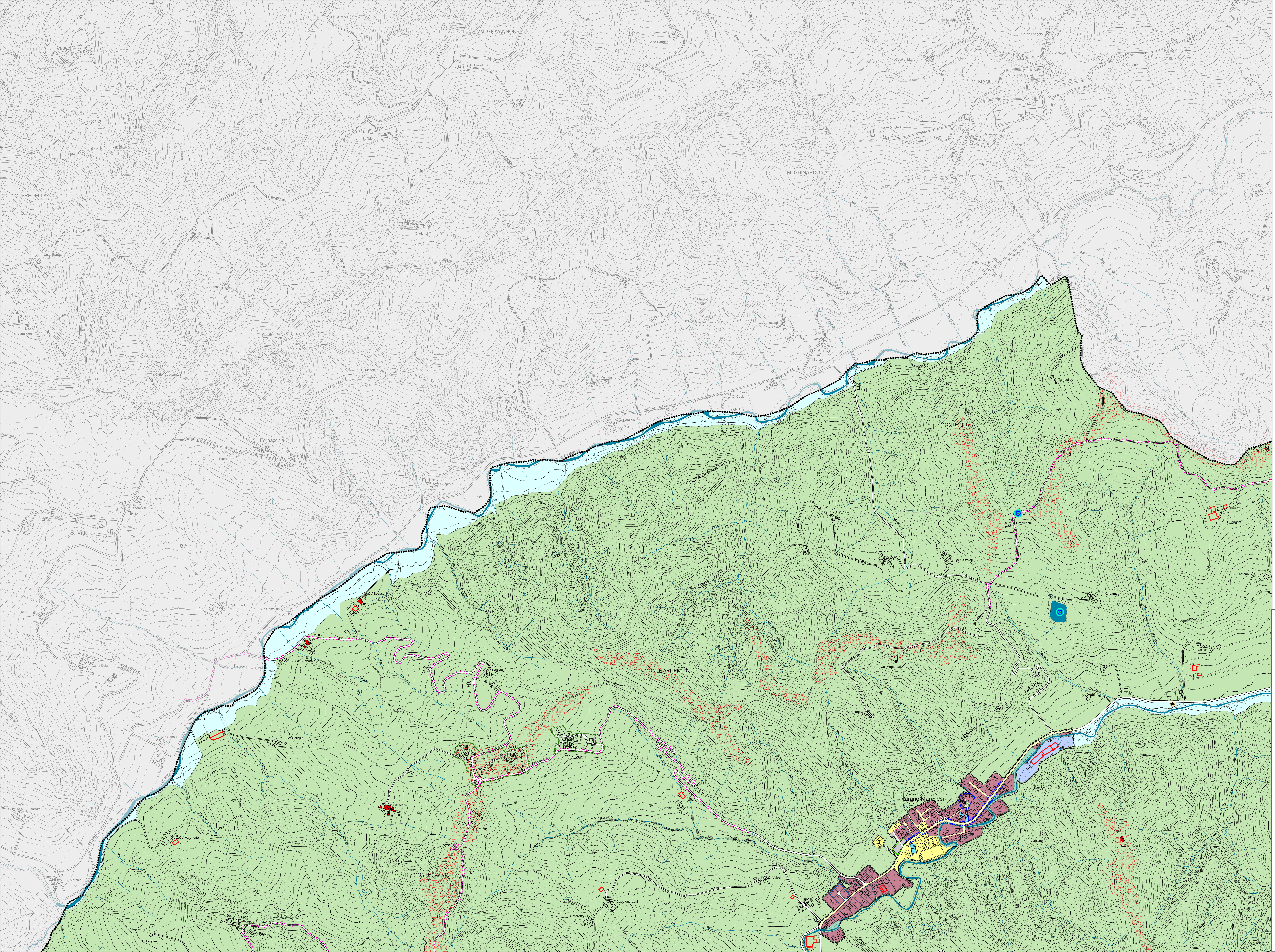


Confine comunale

Tutela e valorizzazione del sistema insediativo storico

Edifici di valore architettonico e/o storico-testimoniale

- Edifici da assoggettare a restauro scientifico
- Edifici da assoggettare a risanamento conservativo
- Edifici da assoggettare a ristrutturazione edilizia con vincolo parziale
- Strade storiche: Via Francigena

Promozione del riuso e della rigenerazione urbana

- Perimetro TU

Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente residenziali

- Tessuti R1
- Tessuti R2
- Aree a verde privato
- RR_M01 Aree soggette a prescrizione specifica di qualificazione morfologica funzionale (RR)
- RC_M02 Aree soggette a prescrizione specifica di completamento e ridefinizione morfologica e funzionale (RC)

Tessuti Urbani Consolidati prevalentemente produttivi

- Tessuti P1
- Tessuti P2
- Aree cortilizie delle attività produttive
- PR_S01 Aree soggette a prescrizione specifica di qualificazione morfologica funzionale (PR)
- Comparto di rigenerazione e rifunzionalizzazione

Disposizioni specifiche per la qualità urbana

- Fronti commerciali da valorizzare

Qualificazione della città pubblica

Infrastrutture per gli insediamenti

- Viabilità veicolare
- Tratti che necessitano di interventi
- Infrastrutture ferroviarie
- Distributori di carburante
- Percorsi pedonali e ciclabili esistenti, urbani e della rete territoriale
- Percorsi pedonali e ciclabili di progetto

Dotazioni Territoriali

- Impianti e attrezzature tecnologiche
  - Acquedotto
  - Elettricità
  - Attrezzature cimiteriali
  - Impianti idraulici
  - Depuratore
  - Telefonia
- Attrezzature di interesse comune, culturali, sanitarie, scolastiche e religiose
- Attrezzature scolastiche
  - Asilo nido e Scuola dell'infanzia
  - Scuola primaria
  - Scuola secondaria
- Attrezzature per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive
- Verde pubblico
- Viabilità di progetto
- Dotazioni territoriali di progetto
- Aree per la sosta

Tutela e valorizzazione del territorio rurale

- TR1 - Paesaggio di alta pianura agricola
- TR2 - Paesaggio collinare
- TR3 - Paesaggio fluviale
- Insediamenti annucleati in territorio rurale
- Progetto speciale S. Lucia
- Sistema dei crinali
- Viabilità panoramica
- Comparti di P.A.E. (PP1; PP2; PP3; PP4; PP5; PP6; PP7; PP9;PP10)
- Comparti di P.A.E. : Aree adibite ad impianti di trattamento inerti

Indicazioni specifiche

- Interventi soggetti a specifiche misure di salvaguardia e disposizioni transitorie (Art.4 LR24/2017)
- Interventi soggetti alle disposizioni previgenti
- Immobili oggetto di potenziali interventi di desigillazione
- Opere incongrue

Tutela e valorizzazione del territorio rurale

Infrastruttura verde - Rete ecologica locale

Strutture portanti e/o corridoi ecologici principali

- Paesaggio fluviale

Ambiti di relazione

- Paesaggio di alta pianura agricola
- Paesaggio collinare

Elementi della rete minuta diffusa, urbana e territoriale

- Stepping stones
  - Aree arborate isolate delle aree agricole
  - Aree dei microbacini irrigui arborate
- Connessioni ecologiche legate al sistema delle acque
  - Sistema delle acque
  - Rete dei canali

Nodi di interesse ecologico

- Aree dei nodi di interesse ecologico

Infrastrutture ambientali specifiche

- Progetto "Bosco delle infrastrutture"
- Verde pubblico
- Aree a verde privato
- Filari arborei
- Bordi verdi

Comune di Medesano

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

PUG Medesano

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI

D1_ A

Disposizioni per gli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale

Scala 1:5.000

Sindaco Michele Giovanelli

Assessore all'Urbanistica Gianpaolo Cantoni

Ufficio di Piano
(Responsabile del procedimento)
geom. Federica Varazzani
(Garante della comunicazione e della partecipazione)
geom. Michele Avanzi

arch. Silvia Ziliotti
dott.ssa Giuseppina Mingoia
dott.ssa Elisa Degli Andrei

Progettisti incaricati
Collettivo di Urbanistica (arch. Luca Pagliettini)
arch. Fabio Ceci
arch. Raffaella Gambino
dott. urb. Alex Massari
Engeo srl
ing. Franco Bertellino
dott. urb. Andrea Panzavolta
arch. Denis Aldedja

Assunzione Proposta PUG	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG	Data elaborazione
Del. C.C. n.26 del 02/03/2023	Del. C.C. n. del . .	Del. C.C. n. del . .	Settembre 2023