Comune di Medesano
Provincia di Parma

Committente

Comune di Medesano
Piazza Marconi, 6
43014 Medesano (PR)

Oggetto

Adeguamento sismico e riqualificazione del capannone posto in Via delle Milane a Medesano e denominato "Nuova sede della Protezione Civile di Medesano".
SECONDO STRALCIO FUNZIONALE di completamento

CUP: H21B21001170005

ELABORATO **G.9**	*SERIE ELABORATI* PROGETTO ESECUTIVO	*DATI GENERALI* *file* ESE_Analisi prezzi.ods *luogo e data* Parma, 23 settembre 2024 *collaboratori* Ing. Letizia Villa *timbro e firma* **IL PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI** Ing. Alessandro Zaccarini
SCALA --	*TITOLO ELABORATO* Analisi prezzi delle opere edili e strutturali	

REVISIONI

1	__ / __ / ____	
2	__ / __ / ____	
3	__ / __ / ____	
4	__ / __ / ____	

Ing. Alessandro Zaccarini
ingegnere civile
Uffici Via Martiri Liberazione 36 - 43126 Parma • Sede Via Tiziano Vecellio 12 - 43124 Parma
Tel 0521 983977 • Cell 340 7007607 • email info@alessandrozaccarini.com • PEC alessandro.zaccarini@ingpec.eu
Albo Ordine degli Ingegneri della Provincia di Parma n. 1758A • C.F. ZCC LSN 72T11 G337D • P.IVA 02633040346

ANALISI DETTAGLIATA DEI PREZZI non direttamente derivante dai prezzari

		u.m.					
01.03	**Demolizione di muratura per passaggio rinforzi in acciaio**						
	Demolizione in breccia di muratura in mattoni o laterizi, compreso puntellamenti e controventature, compreso carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta, compreso ogni onere per dare le opere finite a regola d'arte.						
	Analisi dettagliata del prezzo						
	Prezzo per similitudine con D.B.A.15.a (Prezzario C.C.I.A.A. di Parma 2023 semestre I) pari a 389,85 €/mc.						
	E' stata creata una nuova voce di elenco prezzi avente una descrizione più dettagliata per dare l'opera finita a regola d'arte.						
	Prezzo unitario	**mc**					**€ 389,85**

02.01	**Stabilizzato**						
	Stabilizzato di frantoio per intasamento di massicciata, compresa rullatura, innaffiatura o formazione delle eventuali pendenze, pronto a ricevere pavimentazione, compreso ogni onere per dare le opere finite a regola d'arte.						
	Analisi dettagliata del prezzo				*sp.*	*prezzo un.*	*totale*
	Prezzo per similitudine con D.E.K.0K.a (Prezzario C.C.I.A.A. di Parma 2023 semestre I) pari a 5,50 €/mq (spessore 10 cm).						
	E' stata creata una nuova voce di elenco prezzi avente una descrizione più dettagliata per dare l'opera finita a regola d'arte, e trasformando l'unità di misura in mc.	*mc*			*0,1*	*€ 5,50*	*€ 55,00*
	Prezzo unitario	**mc**					**€ 55,00**

05.01	**Soletta armata**						
	Realizzazione in opera di sottofondo dello spessore di 8-10 cm costituito da calcestruzzo in opera confezionato con 0.400 mc di sabbia e 0.800 mc di ghiaietto per mc di impasto a q.li 2,0 di cemento tipo R 325, gettato senza ausilio di casseri, per fondazioni e sottofondazioni (magrone) e da rete elettrosaldata, maglia 20x20 cm in opera, per solette, sottofondi e pavimenti in battuto di cemento: Ø 5 mm, compreso ogni onere per dare le opere finite a regola d'arte.						
	Analisi dettagliata del prezzo		*numero*	*sp.*	*peso/m*	*prezzo un.*	*totale*
	Prezzo per similitudine con D.A.G.0F (Prezzario C.C.I.A.A. di Parma 2023 semestre I) pari a 26,51 €/mq.						
	E' stata creata una nuova voce di elenco prezzi avente una descrizione più dettagliata per dare l'opera finita a regola d'arte.						
	Prezzo arrotondato in eccesso	**mq**					**€ 26,51**

06.01	**Dime e prove di foratura per rinforzo pilastri**						
	Esecuzione di rilievi preparatori alla foratura dei pilastri per il successivo collegamento e ancoraggio delle opere di rinforzo alla base mediante: - preparazione di dime in legno o metallo idonee per il tracciamento dei fori e la eventuale modifica e riposizionamento degli stessi e per la conseguente realizzazione su misura dei fori di ancoraggio definitivi negli elementi angolari di rinforzo; - tracciamento di tutti i fori di ancoraggio da eseguire alla base dei pilastri; - esecuzione di fori/saggi (ad es. fori pilota con punta Ø8 agli estremi dei fori finali di ancoraggio) per la verifica della presenza o assenza di armature nei punti di ancoraggio e per valutarne l'eventuale riposizionamento, da eseguire in numero adeguato a vagliare con certezza l'esatta posizione di tutti i fori di ancoraggio in modo definitivo, per tutti i punti di ancoraggio di tutti i profilati di rinforzo in progetto, sui pilastri esistenti. Il tutto da eseguire compreso ogni onere e magistero per svolgere le operazioni e lavorazioni a regola d'arte.						
	Analisi dettagliata del prezzo		*numero/persone*	*ora*	*incidenza*	*prezzo un.*	*totale*
	M01.001.015 – Qualificato edile (Prezzario Emilia-Romagna 2024), compresi utili di impresa (10%) e spese generali (16%)	*ora*	*1*	*5*		*€ 28,28*	*€ 141,40*
	per utili di impresa e spese generali				*1,276*	*€ 141,40*	*€ 180,43*
	per n° 3 tipologie di rinforzo		*3*			*€ 180,43*	*€ 541,28*
	Prezzo arrotondato in difetto	**cadauno**					**€ 541,00**

08.01	**Stesura di resina epossidica bicomponente**						
	Preparazione del supporto su strutture in calcestruzzo armato/calcestruzzo armato precompresso, da effettuarsi mediante il seguente procedimento: - pulizia della superficie da polvere, sporco, materiali incoerenti, olii, grassi, ecc. mediante lavaggio con acqua in pressione; - applicazione a pennello di formulato epossidico bicomponente ad azione di inibitore della corrosione e a miglioramento dell'adesione tra vecchia superficie e nuovo materiale di ripristino; - ricostruzione delle parti ammalorate e ripristino delle sezioni resistenti mediante applicazione a cazzuola o a spruzzo di malta premiscelata polimerica bicomponente, tixotropica, fibrorinforzata, a ritiro compensato, a basso modulo elastico, compatibile con il sottofondo (per i cm previsti da progetto): applicazione di formulato epossidico.						
	Analisi dettagliata del prezzo						
	Prezzo per similitudine con B02.019.005.a (Prezzario Emilia-Romagna 2024) pari a 22,36 €/mq.						
	E' stata creata una nuova voce di elenco prezzi avente una descrizione più dettagliata per dare l'opera finita a regola d'arte e più specifica per la lavorazione in oggetto.						
	Prezzo unitario	**mq**					**€ 22,36**

08.02	**Tasselli/barre M12-M16**						
	Fornitura e posa in opera di tassello e/o barra filettata con ancoraggio chimico o malta cementizia espansiva per fissaggi o simili, diametro minimo 12 mm, compresa la formazione del foro e sua pulizia, misurato per la sua lunghezza.						
	Analisi dettagliata del prezzo				*lungh.*	*prezzo un.*	*totale*
	Prezzo per similitudine con B02.004.050.a (Prezzario Emilia-Romagna 2024) pari a 8,45 €/dm						
	E' stata creata una nuova voce di elenco prezzi avente una descrizione più dettagliata per dare l'opera finita a regola d'arte, e trasformando l'unità di misura in m.	*dm*				*€ 5,07*	*€ 5,07*
	Prezzo unitario	**dm**					**€ 5,07**

09.02	**Cappotto esterno**						
	Rivestimento termoisolante da applicare all'esterno detto "a cappotto" in lastre di EPS, classe 100 grafitato conforme a norme ETAG 004, compresi collante e tasselli isolati, rasatura in malta premiscelata speciale, armata con rete in fibra di vetro, paraspigoli metallici e profilo di partenza, finitura in intonachino plastico colorato in pasta, spessore minimo 1,8 mm pari a 3,00 kg/m², escluso ponteggio, con spessore di 20 cm.						
	Analisi dettagliata del prezzo				*cm*	*prezzo un.*	*totale*
	Prezzo per similitudine con D.A.L.2K.a (Prezzario C.C.I.A.A. di Parma 2023 semestre I) pari a 114,40 €/mq (sp. 14 cm).					*€ 114,40*	*€ 114,40*
	Prezzo per similitudine con D.A.L.2K.b (Prezzario C.C.I.A.A. di Parma 2023 semestre I) pari a 4,50 €/mq (per ogni cm in più di spessore).				*6*	*€ 4,50*	*€ 27,00*
	SOMMANO	*mq*					*€ 141,40*
	Incidenza per finitura esterna (1,20%)						*€ 169,68*
	Prezzo unitario arrotondato in eccesso	**mq**					**€ 170,00**

	ANALISI DETTAGLIATA DEI PREZZI non direttamente derivante dai prezzari	**u.m.**					
09.03	**Controparete interna**						
	Rivestimento termoisolante da applicare all'interno in lana di roccia di spessore di 20 cm, fissato a struttura metallica, e finito con doppia lastra di cartongesso ciascuna di spessore 1.25 cm.						
	Analisi dettagliata del prezzo					*prezzo un.*	*totale*
	Prezzo per similitudine con D.A.L.2K.a (Prezzario C.C.I.A.A. di Parma 2023 semestre I) pari a 114,4 €/mq (sp. 14 cm).					*€ 114,40*	€ 114,40
	Prezzo per similitudine con D.A.L.2K.b (Prezzario C.C.I.A.A. di Parma 2023 semestre I) pari a 4,50 €/mq (per ogni cm in più di spessore).				*6*	*€ 4,50*	€ 27,00
	SOMMANO	*mq*					*€ 141,40*
	Incidenza per finitura con cartongesso (1,20%)						*€ 169,68*
	E' stata creata una nuova voce di elenco prezzi avente una descrizione più dettagliata per dare l'opera finita a regola d'arte e più specifica per la lavorazione in oggetto.						
	Prezzo unitario arrotondato in eccesso	**mq**					**€ 170,00**
10.01	**Rasatura di superfici verticali e/o orizzontali in muratura o in c.a.**						
	Rasatura di superfici verticali e/o orizzontali di cemento armato, muratura o intonaco civile con malta antiritiro ad elevata resistenza e di adeguata consistenza al fine di predisporre le superfici all'appoggio uniforme di elementi in acciaio di rinforzo e consolidamento strutturale, compreso ogni onere per dare le opere finite a regola d'arte.						
	Analisi dettagliata del prezzo		*incidenza*			*prezzo un.*	*totale*
	Prezzo per similitudine con D.A.I.1a (Prezzario C.C.I.A.A. di Parma 2023 semestre I) pari a 19,53 €/mq.	*mq*					*€ 19,53*
	Maggior costo per uso di malta antiritiro ad elevata resistenza (pari al 30% del prezzo)	*mq*	*0,3*			*€ 19,53*	€ 5,86
	Maggior costo per esecuzione a piccole tratte (20%-25%), ed in arrotondamento	*mq*	*0,2*			*€ 19,53*	€ 3,91
	SOMMANO	*mq*					*€ 29,30*
	Prezzo unitario arrotondato in difetto	**mq**					**€ 29,00**
10.02	**Fondo antiruggine acciaio**						
	Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti in acciaio, esclusa la verniciatura delle parti a vista.						
	Analisi dettagliata del prezzo					*prezzo un.*	*totale*
	Prezzo per similitudine con A20.046.010.c (Prezzario Emilia-Romagna 2024) pari a 4,27 €/m (fino a 10 cm di lato o diametro).	*m*					
	E' stata creata una nuova voce di elenco prezzi avente una descrizione più dettagliata per dare l'opera finita a regola d'arte e più specifica per la lavorazione in oggetto, trasformandola al mq.	*mq*			*0,1*	*€ 4,27*	*€ 42,70*
	Prezzo unitario	**mq**					**€ 42,70**
13.01	**Lastre in cartongesso REI per protezione solaio**						
	Analisi dettagliata del prezzo						
	Prezzo per similitudine con A09.031.140 (Prezzario Emilia-Romagna 2024) pari a 150,91 €/mq.						
	E' stata creata una nuova voce di elenco prezzi avente una descrizione più dettagliata per dare l'opera finita a regola d'arte e più specifica per la lavorazione in oggetto.	*mq*					*€ 150,91*
	Minor costo perché l'isolamento è considerato a parte (-47%)	*mq*					*€ 71,28*
	SOMMANO	*mq*					*€ 79,63*
	Prezzo unitario arrotondato in eccesso	**mq**					**€ 80,00**
13.02	**Parete interna antincendio**						
	Analisi dettagliata del prezzo						
	Prezzo per similitudine con D.A.M.0Z.a (Prezzario C.C.I.A.A. di Parma 2023 semestre I) pari a 67,48 €/mq.						
	E' stata creata una nuova voce di elenco prezzi avente una descrizione più dettagliata per dare l'opera finita a regola d'arte e più specifica per la lavorazione in oggetto.						*€ 67,48*
	Maggior costo per dimensioni maggiori (1,30%)	*mq*					*€ 87,72*
	Prezzo unitario arrotondato in eccesso	**mq**					**€ 88,00**
13.03	**Lastre in policarbonato traslucido**						
	Fornitura e posa di lastre di policarbonato traslucido smontabili, con valore di trasmittanza termica Uw < 1.3 W/mqK, compresi i profili perimetrali o il telaio necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.						
	Analisi dettagliata del prezzo		*incidenza*	*m*	*ora*	*prezzo un.*	
	Prezzo per similitudine con A09.010.100.a (Prezzario Emilia-Romagna 2024) pari a 50,83 €/mq.						
	E' stata creata una nuova voce di elenco prezzi avente una descrizione più dettagliata per dare l'opera finita a regola d'arte e più specifica per la lavorazione in oggetto.	*mq*				*€ 50,83*	€ 50,83
	Maggior costo per materiale particolare (1,10%)		*0,1*			*€ 50,83*	€ 5,08
	SOMMANO (1)	*mq*					*€ 55,91*
	Per profili perimetrali	*m*	*2*	*3,4*		*€ 4,82*	*€ 32,78*
	SOMMANO (2)	*mq*		*0,38*		*€ 32,78*	*€ 12,42*
	SOMMANO (1) + (2)	*mq*					*€ 68,33*
	Prezzo unitario arrotondato in difetto	**mq**					**€ 68,00**
18.01	**Pozzetti prefabbricati per pluviali**						
	Pozzetti prefabbricati in polipropilene sifonati per tubi pluviali, completi di chiusino e raccordi per innesto tubazioni, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte.						
	Analisi dettagliata del prezzo					*prezzo un.*	*totale*
	Prezzo per similitudine con C.A.G.1K (Prezzario C.C.I.A.A. di Parma 2023 semestre I) pari a 11,90 €/cad.	*cadauno*				*€ 11,90*	*€ 11,90*
	Chiusino sifonato 150x150 mm (A07.037.070.b Prezzario Emilia-Romagna 2024)	*cadauno*				*€ 15,41*	*€ 15,41*
	SOMMANO	cadauno					*€ 27,31*
	Prezzo unitario	**cadauno**					**€ 27,31**
26.01	**Impianti elettrici, di illuminazione e speciali**						
	IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE E SPECIALI. **Vedasi computo metrico estimativo allegato (elaborato IE.07).**						
	Analisi dettagliata del prezzo						*totale*
	Per la distinzione delle quantità si rimanda al computo metrico estimativo dettagliato di progetto degli impianti elettrici (elaborato IE.7).						
	Prezzo unitario	**cadauno**					**€ 42.721,71**

	ANALISI DETTAGLIATA DEI PREZZI non direttamente derivante dai prezzari	**u.m.**					
26.02	**Risoluzione interferenze impianti elettrici, di illuminazione e speciali**						
	Risoluzione interferenze degli IMPIANTI ELETTRICI con le lavorazioni previste per gli interventi strutturali nella parte di fabbricato di altra proprietà, compreso il temporaneo scollegamento e successivo ricollegamento di cablaggi, apparecchiature, macchine, impianti, apparecchi illuminanti a parete o a soffitto, il temporaneo spostamento di linee di cablaggio e successivo riposizionamento a regola d'arte incluse eventuali modifiche di percorsi qualora necessario, compresa la fornitura e posa in opera di cavi e giunte per il prolungamento o la deviazione di cavi e cablaggi, compresa la fornitura e posa in opera di scatole elettriche di derivazione, scatole portafrutto, canaline interne o esterne a vista come le esistenti ove occorrente e la modifica delle esistenti ove necessario, compresa la fornitura di tutto il materiale elettrico necessario per la modifica degli impianti ove necessario, compresa la formazione e richiusura di tracce in murature nuove o esistenti, compresa l'assistenza muraria ed ogni altro onere per dare le opere finite a regola d'arte.						
	Analisi dettagliata del prezzo		*incidenza*	*ora*		*prezzo un.*	*totale*
	M01.001.010 – Specializzato edile (Prezzario Emilia-Romagna 2024), compresi utili di impresa (10%) e spese generali (16%)	*ora*	*1,276*	*80*		*€ 30,49*	*€ 3.112,42*
	Prezzo unitario arrotondato in difetto	**cadauno**					**€ 3.112,00**
26.A.01	**Assistenza muraria agli impianti elettrici, di illuminazione e speciali**						
	Assistenza muraria agli IMPIANTI ELETTRICI, DI ILLUMINAZIONE E SPECIALI di cui alla voce nr. 26.01.						
	Analisi dettagliata del prezzo		*%*			*prezzo un.*	*totale*
			2,50%			*€ 42.721,71*	*€ 1.068,04*
	Prezzo unitario arrotondato in eccesso	**cadauno**					**€ 1.095,00**
27.01	**Impianti termomeccanici**						
	IMPIANTI TERMOMECCANICI. **Vedasi computo metrico estimativo allegato (elaborato IM.06).**						
	Analisi dettagliata del prezzo						*totale*
	Per la distinzione delle quantità si rimanda al computo metrico estimativo dettagliato di progetto degli impianti termomeccanici (elaborato IM.6).						
	Prezzo unitario	**cadauno**					**€ 41.838,43**
27.02	**Risoluzione interferenze impianti termomeccanici**						
	Risoluzione interferenze degli IMPIANTI TERMOMECCANICI con le lavorazioni previste per gli interventi strutturali nella parte di fabbricato di altra proprietà compreso il temporaneo scollegamento e successivo ricollegamento di cablaggi, apparecchiature, macchine, impianti,tubazioni, condotte, con riposizionamento a regola d'arte incluse eventuali modifiche di percorsi qualora necessario, compresa la fornitura e posa in opera di tubazioni, giunte, pezzi speciali di controllo e comando (valvole, rubinetti, saracinesche ecc.) per il prolungamento o la deviazione di tubazioni e condotte, compresa la fornitura di tutto il materiale necessario per la modifica degli impianti ove necessario, compresa la formazione e richiusura di tracce in murature nuove o esistenti, compresa l'assistenza muraria ed ogni altro onere per dare le opere finite a regola d'arte.						
	Analisi dettagliata del prezzo		*incidenza*	*ora*		*prezzo un.*	*totale*
	M01.001.010 – Specializzato edile (Prezzario Emilia-Romagna 2024), compresi utili di impresa (10%) e spese generali (16%)	*ora*	*1,276*	*80*		*€ 30,49*	*€ 3.112,42*
	Prezzo unitario arrotondato in difetto	**cadauno**					**€ 3.112,00**
27.A.01	**Assistenza muraria agli impianti termomeccanici**						
	Assistenza muraria agli IMPIANTI TERMOMECCANICI di cui alla voce nr. 27.01.						
	Analisi dettagliata del prezzo		*%*			*prezzo un.*	*totale*
			5,00%			*€ 41.838,43*	*€ 2.091,92*
	Prezzo unitario arrotondato in difetto	**cadauno**					**€ 2.090,00**
31.02	**Rimozione e successivo riposizionamento degli arredi, risoluzione interferenze cella frigo**						
	Temporanea rimozione e successivo ricollocamento degli ARREDI INTERNI e della CELLA FRIGORIFERA interferenti con le lavorazioni da eseguire nella parte di fabbricato di altra proprietà, quali scrivanie, armadietti, pannelli, mensole, ecc.. compreso lo stoccaggio in area di cantiere e relativa protezione sino alla messa in opera, compresa la rimozione e i il successivo ripristino delle parti delle pareti interferenti con le opere strutturali di rinforzo da eseguire sui pilastri, compresi tutti gli oneri necessari per dare le opere finite a regola d'arte.						
	Analisi dettagliata del prezzo		*incidenza*	*ora*	*persone*	*prezzo un.*	*totale*
	M01.001.015 – Qualificato edile (Prezzario Emilia-Romagna 2024), compresi utili di impresa (10%) e spese generali (16%) – per rimozione pannelli frigo	*ora*	*1,276*	*6*	*1*	*€ 28,28*	*€ 216,51*
	M01.001.020 – Comune edile (Prezzario Emilia-Romagna 2024), compresi utili di impresa (10%) e spese generali (16%) – per spostamento arredi	*ora*	*1,276*	*4*	*1*	*€ 25,38*	*€ 129,54*
	M01.001.015 – Qualificato edile (Prezzario Emilia-Romagna 2024), compresi utili di impresa (10%) e spese generali (16%) – per ricollocamento frigo	*ora*	*1,276*	*8*	*1*	*€ 28,28*	*€ 288,68*
	M01.001.020 – Comune edile (Prezzario Emilia-Romagna 2024), compresi utili di impresa (10%) e spese generali (16%) – per ricollocamento arredi	*ora*	*1,276*	*4*	*1*	*€ 25,38*	*€ 129,54*
	SOMMANO						*€ 764,27*
	Prezzo unitario arrotondato in difetto	**cadauno**					**€ 764,00**
31.03	**Noleggio di cella frigorifera**						
	Noleggio di macchina frigorifera per lo stoccaggio temporaneo del materiale da florovivaista, per ogni mese di utilizzo.						
	Analisi dettagliata del prezzo		*incidenza*	*ora*		*prezzo un.*	*totale*
	Nolo di cella frigorifera	*ora*	*30*	*8*		*€ 7,20*	*€ 1.728,00*
	Prezzo unitario arrotondato in eccesso	**cadauno**					**€ 1.730,00**
32.01	**Specializzato edile**						
	Specializzato edile, compresi gli utili di impresa (10%) e le spese generali (16%).						
	Analisi dettagliata del prezzo					*prezzo un.*	*totale*
	M01.001.010 – Specializzato edile (Prezziario Emilia-Romagna 2024)	*ora*				*€ 30,49*	*€ 30,49*
	Incidenza utili di impresa (10%) e spese generali (16%).	*ora*	*1,276*			*€ 30,49*	*€ 38,91*
	Prezzo unitario	**ora**					**€ 38,91**
32.02	**Qualificato edile**						
	Qualificato edile, compresi gli utili di impresa (10%) e le spese generali (16%).						
	Analisi dettagliata del prezzo					*prezzo un.*	*totale*
	M01.001.015 – Qualificato edile (Prezziario Emilia-Romagna 2024)	*ora*				*€ 28,28*	*€ 28,28*
	Incidenza utili di impresa (10%) e spese generali (16%).	*ora*	*1,276*			*€ 28,28*	*€ 36,09*
	Prezzo unitario	**ora**					**€ 36,09**

	ANALISI DETTAGLIATA DEI PREZZI non direttamente derivante dai prezzari	**u.m.**			
32.03	**Comune edile**				
	Comune edile, compresi gli utili di impresa (10%) e le spese generali (16%).				
	Analisi dettagliata del prezzo			*prezzo un.*	*totale*
	M01.001.020 – Comune edile (Prezziario Emilia-Romagna 2024)	*ora*		*€ 25,38*	*€ 25,38*
	Incidenza utili di impresa (10%) e spese generali (16%).	*ora*	*1,276*	*€ 25,38*	*€ 32,38*
	Prezzo unitario	**ora**			**€ 32,38**