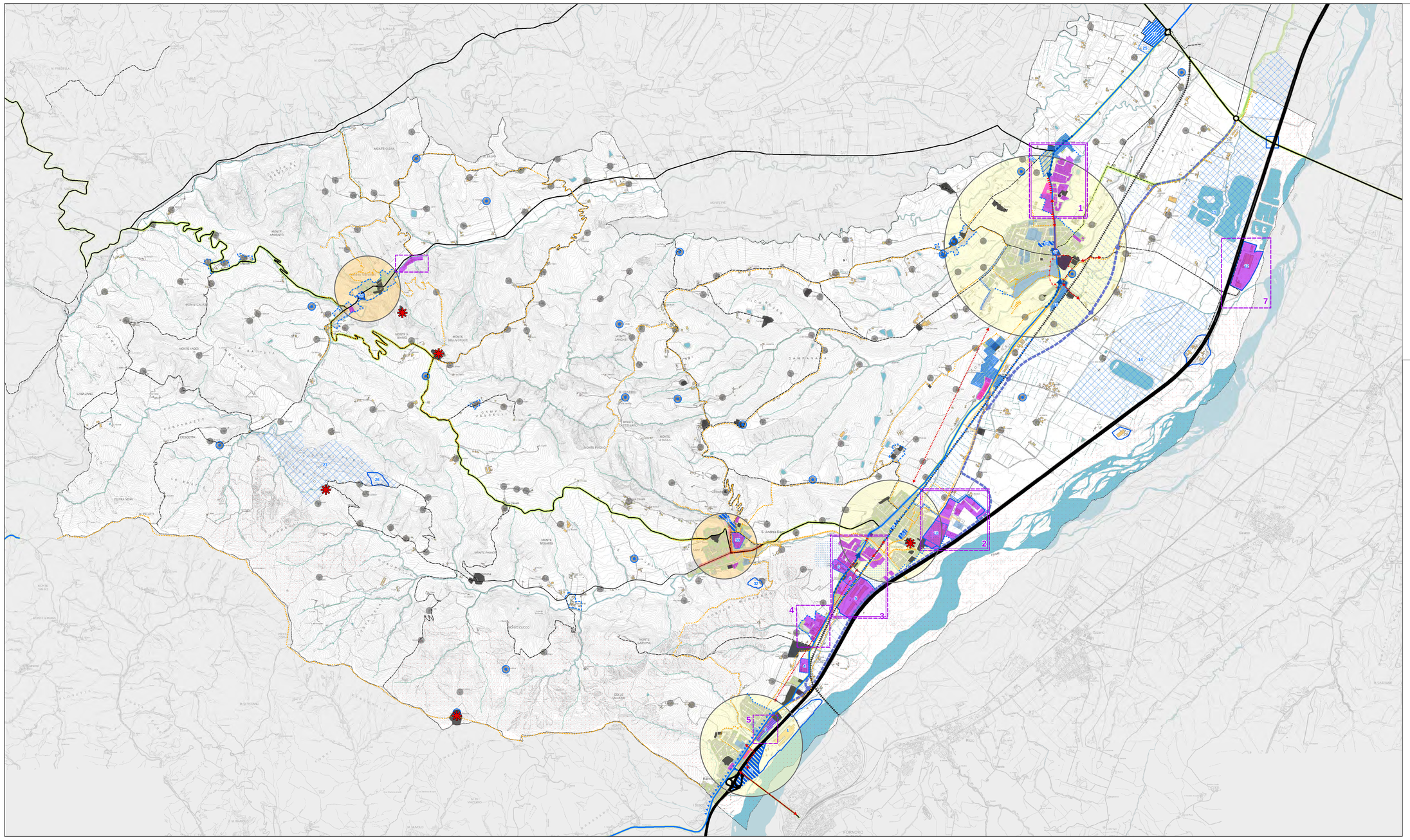
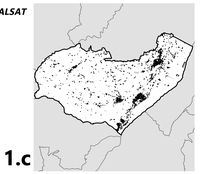


Comune di Medesano

P.U.G.

Piano Urbanistico Generale

VALSAT



VST 1.c

Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali

Sistema dell'ambiente urbano e dell'accessibilità

Scala 1:15.000

Sindaco Michele Giovanelli

Assessore all'Urbanistica Gianpaolo Cantoni

Ufficio di Piano *(Responsabile del procedimento)* geom. Federica Varazzani *(Garante della comunicazione e della partecipazione)* geom. Michele Avanzi arch. Roberta Orvieto dott.ssa Giuseppina Mingoia dott.ssa Elisa Degli Andrei

Progettisti incaricati Collettivo di Urbanistica (arch. Luca Paglietti) arch. Fabio Ceci arch. Raffaella Gambino dott. urb. Alex Masaci Engeo srl Ing. Franco Bertellino dott. urb. Andrea Fancavilla arch. Denis Aldeja

Assunzione Proposta PUG.	Adozione Proposta PUG	Approvazione PUG	*Data elaborazione*
Del. C.C. n. 26 del. 2/3/2023	Del. C.C. n. del.	del.	*Dicembre 2022*

analisi

STRUTTURA-RESILIENZA

- *generiche e funzioni*
  - *centri e frazioni*
- *sistema produttivo*
  - 1,2,3 *polarità del sistema produttivo*
  - 4-7
- *assetto viari infrastrutturali*
  - *autostrada (Ciaa)*
  - *viabilità principale di collegamento sovralocale*
  - *viabilità principale di collegamento comunale*
  - *viabilità locale*
  - *linea ferroviaria*
  - *tangenziale in previsione*
  - *circuiti ciclabili regionali-provinciali*
- *struttura delle dotazioni*
  - *attrezzature di interesse comunale (istruzione, socio-culturali, sanitarie-assistenziali, amministrative, per il verde e lo sport)*
- *struttura del tessuto insediato*
  - *aree di impianto storico*
  - *aree consolidate medio bassa densità con ampi spazi a verde*
  - *aree verdi a giardino ed orto*
  - *aree produttive organizzate-isolate (con presenza di commercio)*
  - *aree terziarie commerciali*
  - *insediamento residenziale/agricolo diffuso*

VALORE-QUALITA'

- *relazione tra poli culturali ed ambientali*
- *tessuti storici urbani e patrimonio di impianto storico diffuso (in costruzione)*
- *rete dei percorsi ciclopedonali: circuiti principali collinari*
- *rete ciclabile urbana esistente e da completare*
- *assi urbani qualificati (viali)*
- *collegamento funzionale tra potenziare*
- *varchi in urbanizzato da conservare*
- *area di accesso da valorizzare*

CRITICITA'

- *spazi pubblici interconnessi del centro da qualificare e riorganizzare*
- *tessuti residenziali e misti, da riorganizzare, da riqualificare, isolati da connettere*
- *tessuti urbani da contenere sui bordi*
- *aree produttive isolate ad elevato impatto*
- *aree produttive dismesse da recuperare e/o da riqualificare per usi ambientali*
- *bacini estrattivi in aree di particolare valore*
- *area in trasformazione*
- *area agricola in pericolo di marginalizzazione*
- *asse urbano dividente*
- *limite del tessuto urbano-rurale da ridefinire*
- *limite del tessuto urbano definito*
- *asse urbano da potenziare*
- *accesso urbano da caratterizzare*
- *tratto separatore di infrastruttura*
- *insediamento isolato in situazioni di degrado, sottoutilizzo, abbandono*
- *asse della SS 357 ad elevata criticità per flussi, sicurezza, impatti ambientali*

sintesi valutativa

tre centri principali con ruoli ed identità complementari - Medesano, Felegara, Ramiola
due frazioni di riferimento per il territorio collinare - Sant'Andrea Bagni, Varano Marchesi

Polo di Medesano (1, a Cornacchia) aree strutturate da consolidare/riorganizzare compatibilizzare dal punto di vista ambientale entro gli spazi attuali
poli di Felegara: da consolidare, qualificare e trasformare in funzione delle ampie aree in dismissione e da compatibilizzare in funzione della prossimità all'urbano siti isolati da confermare e compatibilizzare in funzione della localizzazione

assetto infrastrutturale stabilizzato, solo parzialmente condizionato dalla realizzazione della tangenziale per i centri principali tra pedemontana e Ramiola

sistema delle reti ciclo/turistiche regionali

struttura delle dotazioni organicamente diffuse, largamente realizzate funzionali, con concentrazione non esclusiva nel centro urbano da valorizzare e potenziare in rete

struttura del tessuto insediato urbano da consolidare, qualificare e trasformare , connotato da ampia presenza di spazi a verde e filari, da un'adeguata articolazione e separazione delle destinazioni

struttura del tessuto insediato agricolo, diffuso e sviluppato a partire dall'organizzazione storica del territorio

opportunità di potenziamento delle sinergie tra il sistema dell'offerta culturale dei diversi siti e le risorse del sistema ambientale/paesistico (aree collinari, Parco del Taro)

percorsi esistenti di connessione tra i centri e le frazioni circuiti collinari

viale urbano di sant'Andrea Bagni

collegamento ciclo pedonale tra Medesano, Felegara e Ramiola lungo asse stradale di valore paesistico,da completare e qualificare, collegamento con Fornovo da potenziare e qualificare lato Ramiola

33- municipio ed ex consorzio, 17- aree di impianto storico 9-18 - stazione Medesano e Felegara,
8- rocchi di Felegara, 2 -castello e accesso a Ramiola
29- terme di Sant'Andrea Bagni
tessuti caratterizzati da rarefazione in frangia urbana, da isolamento funzionale rispetto al centro, da incoerenza rispetto al contesto
insediamenti isolati da contenere sulle fasce di bordo
aree produttive isolate e/o strutturate ad elevato impatto paesistico-ambientale (1,12,10,5)
cave di Monte Faeto (26) motocross di monte Sirone (32)
aree in dismesse o sottoutilizzo generalmente integrate nel tessuto urbano (19 Medesano, 10, 6 Felegara, 4 Ramiola)
Bacini estrattivi della fascia del Taro e di Monte Faieto
area in loc. Traguardo e limitrofa area in dismissione (25)
area compresa tra futura tangenziale e ferrovia
asse SP357 -Ramiola di complesso superamento, divide l'urbanizzato, compattando il sistema residenziale nella parte ovest collinare
asse urbano di Felegara con funzioni urbane da potenziare e fruibilità da ricucire
accessi urbani a Medesano da nord, da sud nel tratto della stazione, a Felegara da sud