COMUNE DI MEDESANO

Deliberazione del Consiglio Comunale
N° 87 del 18/12/2023

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO CON DELIBERA DI G.C. N. 26 DEL 02.03.2023 – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DI PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E S.M.I.

L'anno 2023, addì diciotto del mese di Dicembre alle ore 18:30, presso la sede comunale, in seguito a convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria - seduta Pubblica di prima convocazione

Al momento dell'appello risultano presenti i seguenti consiglieri:

NOMINATIVO	P	A	NOMINATIVO	P	A
GIOVANELLI MICHELE	X		COLOMBINI MARIANGELA	X	
CORSARO DEBORAH	X		CECI GIAN MARIA	X	
GHIDINI RICCARDO		X	ZANON MASSIMO**)		X
NEBBI STEFANIA	X		PINI MARTINA		X
MAINI FILIPPO*)	X		GANDOLFI CESARE	X	
PITTARI DANIELA ROSA		X	BIASETTI GIORGIA	X	
CANTONI GIANPAOLO	X		NAPOLI NICOLETTA		X
PASTORI MIRKO	X		ALFIERI ANDREA		X
GRECI SANDRO	X				

Totale presenti 11, totale assenti 6

*) *Il Consigliere Maini entra in aula all'avvio della presentazione e partecipa alle votazioni sulle osservazioni e sulla proposta di adozione*

**) *Il Consigliere Zanon è uscito dall'aula nel corso della presentazione dell'argomento e non ha partecipato alle operazioni di voto*

Assiste il Segretario Generale, Sig.ra Mingoia Dott.ssa Giuseppina Rita, che provvede alla redazione del presente verbale.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Signor Michele Giovanelli, nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita l'assemblea a discutere e deliberare sulla proposta in oggetto, iscritta nell'Ordine del giorno.

Scrutatori: Consiglieri Gandolfi, Ceci, Colombini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione recante: "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) ASSUNTO CON DELIBERA DI G.C. N. 26 DEL 02.03.2023 – CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI E ADOZIONE DI PROPOSTA DI PIANO AI SENSI DELL'ART. 46 COMMA 1 DELLA L.R. 21 DICEMBRE 2017 N. 24 E S.M.I."

Uditi i seguenti interventi:

Il Sindaco

Introduce l'argomento e lascia la parola all'Architetto Luca Pagliettini, Urbanista incaricato della redazione degli elaborati tecnici del Piano Urbanistico Generale

l'Urbanista – Architetto Luca Pagliettini

- *Riepiloga le fasi di formazione del PUG, come prescritte dalla Legge Regionale n. 24/2017 ed attuate dal Comune di Medesano, soffermandosi sugli elaborati principali che lo compongono:*
  - ✓ *Quadro conoscitivo e diagnostico del territorio*
  - ✓ *Tavola dei vincoli*
  - ✓ *Documento di Valsat*
  - ✓ *Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologia Ambientale*
  - ✓ *Disciplina degli interventi*
- *Evidenzia che, ai sensi della L.r. n.24/2017, le previsioni del PSC, riguardanti le zone di espansione non attuate al 01/01/2022, sono decadute e non riportate nel PUG, il quale non po' attribuire capacità edificatoria.*
- *Considera che le osservazioni e gli apporti degli Enti istituzionali, presentati dopo il deposito del PUG, sui quali il Consiglio è chiamato a pronunciarsi, non modificano l'impianto generale del Piano assunto;*
- *Spiega che*
  - ✓ *a seguito dell'adozione consiliare della proposta di PUG, scatta il regime di salvaguardia previsto dalla Legge regionale, con conseguente limitazione delle attività edilizio-urbanistiche attivabili, fino alla sua entrata in vigore.*
  - ✓ *il piano adottato, unitamente alle osservazioni e contributi presentati, sarà trasmesso al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) al quale compete la valutazione complessiva e l'espressione di parere sul piano, entro il termine perentorio di 120 giorni dal ricevimento della prescritta documentazione*
  - ✓ *il Consiglio Comunale approva definitivamente il PUG, adeguandone le previsioni al parere del CUAV.*
- *Sottolinea l'importanza di contenere i tempi intermedi del procedimento di approvazione, per velocizzare l'entrata in vigore del PUG, superando la salvaguardia.*
- *Spiega che oggi il Consiglio è chiamato a decidere sulle n° 35 osservazioni che nel complesso.*

****

Entra il Consigliere Maini, il numero dei presenti si ridetermina, in questa fase, in 12 componenti

****

Il Consigliere Giorgia Biasetti

Chiede se il PUG è definitivamente approvato dalla Giunta o dal Consiglio

L'Architetto Luca Pagliettini

- *Spiega che*

- ✓ *Alla Giunta compete l'assunzione della proposta di Piano e l'esame delle osservazioni*
- ✓ *il Consiglio approva definitivamente il Piano Urbanistico Generale, dopo l'acquisizione del parere del CUAV*

- *Commenta progressivamente le trentacinque osservazioni pervenute, in base al numero di protocollo, proiettando a video l'allegato A) alla proposta della Giunta Comunale, recante la sintesi dei contenuti, le controdeduzioni e gli effetti sugli elaborati del PUG.*

Il Consigliere Cesare Gandolfi
Chiede chiarimenti sull'impossibilità di accogliere l'osservazione 01bis -Taddei.

L'Architetto Luca Pagliettini
Chiarisce che

- ✓ *l'osservazione tende ad ottenere la "classificazione dell'area", ponendosi in contrasto con la finalità della legge regionale, la quale preclude al PUG di attribuire capacità edificatoria alle aree del territorio non urbanizzato.*
- ✓ *l'esigenza abitativa sociale è stata analizzata e disciplinata nelle previsioni del PUG in coerenza con la finalità della di contenere il consumo di suolo.*

Il Consigliere Cesare Gandolfi
Chiede se possa essere valutata la possibilità di accogliere l'osservazione parzialmente, in considerazione della finalità sociale perseguita.

L'Architetto Luca Pagliettini

- *Ribadisce che il potenziamento abitativo della frazione di Felegara non è raggiungibile attraverso la proposta contenuta nell'osservazione, poiché la legge vieta il consumo di suolo.*
- *Commenta i contenuti l'osservazione n°2 – Villani, di cui è proposto un accoglimento parziale, evidenziando che la Disciplina contenuta nella proposta di PUG, prevede la possibilità di intervento diretto per recuperare l'esistente, e l'Accordo Operativo per realizzare interventi non precodificati, purché vengano osservate le prescrizioni i criteri stabiliti nell'ambito della strategia.*

Il Consigliere Cesare Gandolfi

- *Evidenzia la fatiscenza e la necessità di bonificare l'area, oggetto dell'osservazione n. 2*
- *Auspica l'individuazione di una soluzione per bonificare l'area, senza l'imposizione di troppi vincoli che possano scoraggiare l'intervento.*
- *Invita l'amministrazione a trovare, attraverso l'accordo operativo, la soluzione per favorire l'intervento di recupero*
- *chiede maggiori dettagli sulla realizzazione di un percorso di collegamento con il capoluogo.*

L'Architetto Luca Pagliettini
Precisa che

- *si tratta di un percorso di "mobilità dolce"*
- *gli edifici esistenti devono essere salvaguardati, se si opera mediante Pdc*
- *per interventi più pesanti è necessario intervenire mediante Accordo Operativo, che attui la Strategia per apportare un valore aggiunto all'assetto esistente.*

Il Consigliere Giorgia Biasetti
Chiede se e come mai, con riferimento all'osservazione 1 bis, non sia stata prevista la possibilità di un accordo operativo, per calmierare gli oneri di intervento, attesa la finalità degli interventi proposti.

L'Assessore all'Urbanistica Gianpaolo Cantoni
Rileva che la risposta all'osservazione 1bis si attiene ai suoi contenuti, in merito ai quali la legge non consente di consumare suolo.

L'Architetto Luca Pagliettini
- *Ribadisce che la legge non dà la possibilità al PUG di classificare nuove aree, ma consente, attraverso procedimenti complessi, di modificare e ampliare l'esistente, ferme restando le limitazioni prescritte per l'area rurale.*
- *Prosegue nell'illustrazione della proposta di controdeduzione formulata dalla Giunta Comunale con riferimento alle osservazioni n.3 - Pellerzi e n.4 Menna-Stem srl, evidenziando che si tratta di interventi in corso di realizzazione, per i quali vengono, rispettivamente, forniti i chiarimenti richiesti e riconosciuto lo stato di diritto*

L'Architetto Luca Pagliettini
- *Prosegue nel commento delle proposte di controdeduzione formulate dalla Giunta Comunale, in accoglimento delle seguenti osservazioni*
  - *n. 05 - Parchi del Ducato, riguardante aspetti tecnico-procedurali*
  - *n. 06 – Santi - per sistemazione refuso su legenda riportata nell'elaborato;*
  - *n. 07 – d'Achille /Esa srl - riguardante la perimetrazione di un intervento già previsto nel piano urbanistico previgente;*
- *Si sofferma sull'Osservazione n. 08 - presentata dalla Provincia di Parma, articolata su diversi punti, con la finalità di spingere l'amministrazione comunale a superare alcune criticità rilevate sugli elaborati del PUG assunto, già in fase di formazione.*
- *Evidenzia le motivazioni espresse nel quadro conoscitivo, che stanno alla base delle scelte del PUG per aree urbanizzate/ rurali;*
- *Illustra i perfezionamenti delle scelte di piano, per aree complesse, ove si prevede di intervenire mediante Accordi Operativi, in attuazione degli obiettivi espressi nella Strategia;*
- *Precisa*
  - *in merito all'utilizzo del 3% della potenzialità edificatoria, che l'orientamento del Piano è il potenziamento degli insediamenti economico - produttivi;*
  - *le indicazioni offerte dal piano, in assenza di vincoli di ampliamento/ trasformazioni e ferme le prescrizioni specifiche, con riferimento al sistema insediamento, ai bordi dei perimetri territoriali e alle frazioni;*
  - *con riferimento al APS Medesano, che il PUG non individua un'area, ma prende in considerazione l'area come intervento in corso di perfezionamento, in quanto previsto da strumenti urbanistici sovra comunale e locale previgenti.*
  - *le scelte del piano, in base alle valutazioni della strategia, per gli interventi annessi sull'edificato anucleato.*
  - *il meccanismo compensativo, per gli interventi di desigillazione del perimetro*
- *Spiega le ragioni della proposta di non accoglimento della osservazione n. 09 - Scaramuzza, che riguarda un'area complessa, dove gli interventi vanno valutati caso per caso, in ragione della strategia.*

****

Esce dall'aula, il Consigliere Zanon il numero dei presenti si ridetermina, in questa fase, in 12 componenti

****

L'Assessore all'Urbanistica Gianpaolo Cantoni
Considera che l'area, oggetto dell'osservazione n.09, si presenta notevolmente degradata e, pertanto, sarà necessario valutare, in modo puntuale, gli interventi di riqualificazione da attuare.

L'Architetto Luca Pagliettini

- *Sottolinea l'impossibilità di trasformazione del territorio rurale, prescritto dalla Legge regionale, le cui finalità ha condotto a formulare la proposta di accoglimento parziale dell'osservazione N°10 – Fondazione Onlus S. Lucia;*
- *Evidenzia che il PUG non assegna potenzialità edificatoria ma non può neanche imporre vincoli preordinati all'esproprio.*
- *Si sofferma sulla differenza di disciplina delle aree urbanizzabili, avviate attraverso piani attuativi in vigenza del PSC, ancora in corso di validità a seguito di proroga dei termini di legge.*
- *Evidenzia il rigetto dell'osservazione N° 27 – Ferrari V. - perché l'intervento implica la capacità edificatoria di completamento in zona agricola, vietata dalla legge, fatto salvo accordo operativo.*
- *Rileva che*
  - *l'osservazione N° 28 – Ferrari A.- riguardante un'area ad insediamento misto, abitativo/produttivo, può essere accolta parzialmente, con riferimento al perimetro all'interno del quale si individuano gli interventi ammissibili;*
  - *l'osservazione N° 30 – Consigli – riguarda un'area posta ai margini del territorio urbanizzato, può essere accolta, con possibilità di dissigilazione.*

L'Assessore all'Urbanistica Gianpaolo Cantoni

Considera che il lavoro di ricognizione puntuale, eseguito su tutto il territorio comunale, ha consentito di configurare la possibilità di intervento attraverso gli Accordi Operativi e/o operazioni di desigillazione del perimetro;

Non si registrano altri interventi

Acquisiti i pareri prescritti dall'art.49 comma 1^ e dall'art. 147bis D.Leg.vo 18.8.2000 n.267, resi come segue:

- dal Responsabile del Settore Urbanistica/edilizia- Geom. Federica Varazzani, che ha espresso **<<PARERE FAVOREVOLE** >> sotto il profilo della regolarità tecnica e amministrativa;
- dal Responsabile del Settore Affari Finanziari-Entrate, Dr.ssa Elisa Degli Andrei, che ha espresso **<< PARERE FAVOREVOLE >>** sotto il profilo della regolarità contabile;
- dal Segretario Comunale, Dr.ssa Giuseppina Rita Mingoia, che ha espresso **<<PARERE FAVOREVOLE>>** sotto il profilo della legittimità, ai sensi dell'art.47 c.5 dello Statuto Comunale;

Preso atto del richiamo rivolto dal Segretario Comunale ai componenti del Collegio sull'obbligo di astensione prescritto dall'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, di cui dà lettura;

Dato atto che si procede alla votazione in forma palese, per alzata di mano sulla proposta di controdeduzione alle singole osservazioni, come riportato nel seguente prospetto, e successivamente sulla proposta di adozione del Piano Urbanistico Generale, adeguandone gli elaborati alle decisioni definitive sulle osservazioni;

Numero progressivo Osservazione	Protocollo e Data	Richiedente	Controdeduzioni proposte dalla Giunta Comunale D.G.C. n. 136 del 11/10/2023			Decisione Consiglio Comunale
			Accolta	Non Accolta	Modifica Elab. Pug	
01	n. 6091 del 21/04/2023	Atersir	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
01 BIS	n. 7851 del 29/05/2023	Taddei Luca		**X**		**Presenti:11** **Voti favorevoli:9** **Voti contrari:02 (gr. min)** **Astenuti:00**
02	n. 8427 del 07/06/2023	Villani Marcello	**X** **Parzialmente**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:9** **Voti contrari:00** **Astenuti:2(gr. min)**
03	n. 8523 del 08/06/2023	Pellerzi Sandra		**forniti chiarimenti richiesti**		**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
04	n. 8572 del 08/06/2023	Menna Ezio - Stem s.r.l.	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
05	n. 8573 del 08/06/2023	Parchi del Ducato	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
06	n. 8714 del 12/06/2023	Santi Maria Cristina e Santi Paola	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
07	n. 8718 del 12/06/2023	D'Achille Andrea - Esa s.r.l.	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
08	n. 8780 del 12/06/2023	Provincia di Parma	**X** **Parzialmente**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:9** **Voti contrari:00** **Astenuti:2(gr. min)**
09	n. 8781 del 12/06/2023	Scaramuzza Mattia		**X**		**Presenti:11** **Voti favorevoli:9** **Voti contrari:00** **Astenuti:2(gr. min)**
10	n. 8807 del 12/06/2023	Fondazione Onlus "Santa Lucia"	**X** **Parzialmente**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:9** **Voti contrari:00** **Astenuti:2(gr. min)**

Numero progressivo Osservazione	Protocollo e Data	Richiedente	Controdeduzioni proposte dalla Giunta Comunale D.G.C. n. 136 del 11/10/2023			Decisione Consiglio Comunale
			Accolta	Non Accolta	Modifica Elab. Pug	
11	n. 9225 del 19/06/2023	Casa Nuova Taro s.r.l.	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
12	n. 9232 del 19/06/2023	Zanichelli Ermes	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
13	n. 9252 del 19/06/2023	Cobim Consorzio Bacini Idrici Medesano	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
14	n. 10777 del 11/07/2023	Botti Francesco	**X Parzialmente**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:9** **Voti contrari:00** **Astenuti:2 (gr. min)**
15	n. 11328 del 21/07/2023	Coppellotti Armando		**X**		**Presenti:11** **Voti favorevoli:9** **Voti contrari:00** **Astenuti:2 (gr. min)**
16	n. 11434 del 24/07/2023	Sanelli Armando L.R. Primo Colle s.r.l.	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
17	n. 11622 del 27/07/2023	Riolfi Eleonora	**X Parzialmente**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:9** **Voti contrari:00** **Astenuti:2 (gr. min)**
18	n. 11954 del 03/08/2023	Varazzani Rossano	**X**		**X**	***Si allontana Cantoni*** **Presenti:10** **Voti favorevoli:10** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
19	n. 12185 del 07/08/2023	Archouse s.r.l.	**X Parzialmente**		**X**	***Rientra Cantoni*** **Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
20	n. 12190 del 07/08/2023	GPA s.r.l.	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
21	n. 12198 del 07/08/2023	Pedretti Emanuela - Edilquattro s.r.l.	**X**		**X**	***Si allontana Biasetti*** **Presenti:10** **Voti favorevoli:10** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**

Numero progressivo Osservazione	Protocollo e Data	Richiedente	Controdeduzioni proposte dalla Giunta Comunale D.G.C. n. 136 del 11/10/2023			Decisione Consiglio Comunale
			Accolta	Non Accolta	Modifica Elab. Pug	
22	n. 12200 del 07/08/2023	Ferrari Andrea	**X**		**X**	***Rientra Biasetti*** **Presenti:11 Voti favorevoli:11 Voti contrari:00 Astenuti:00**
23	n. 12201 del 07/08/2023	Ferrari Andrea	**X Parzialmente**		**X**	**Presenti:11 Voti favorevoli:9 Voti contrari:00 Astenuti:2(gr. min)**
24	n. 12296 del 09/08/2023	Società Agricola Sant'Anna	**X**		**X**	**Presenti:11 Voti favorevoli:11 Voti contrari:00 Astenuti:00**
25	n. 12318 del 09/08/2023	Franceschini Miriam	**X**		**X**	**Presenti:11 Voti favorevoli:11 Voti contrari:00 Astenuti:00**
26	n. 12320 del 09/08/2023	Sanvido s.r.l.	**X**			**Presenti:11 Voti favorevoli:11 Voti contrari:00 Astenuti:00**
27	n. 12338 del 10/08/2023	Ferrari Vasco		**X**		**Presenti:11 Voti favorevoli:9 Voti contrari:00 Astenuti:2(gr. min)**
28	n. 12356 del 10/08/2023	Ferrari Andrea	**X Parzialmente**		**X**	**Presenti:11 Voti favorevoli:9 Voti contrari: 00 Astenuti:2 (gr. min)**
29	n. 12366 del 10/08/2023	Marchini – Laghi - Porcari		**X**		**Presenti:11 Voti favorevoli:9 Voti contrari:00 Astenuti:2(gr. min)**
30	n. 12390 del 10/08/2023	Consigli Franco	**X Parzialmente**		**X**	**Presenti:11 Voti favorevoli:9 Voti contrari:00 Astenuti:2(gr. min)**
31	n. 12391 del 10/08/2023	Ferrari Andrea	**X Parzialmente**		**X**	**Presenti:11 Voti favorevoli:9 Voti contrari:00 Astenuti: 2(gr. min)**
32	n. 12412 del 11/08/2023	D'Achille Andrea L.R. Esa s.r.l.	**X**		**X**	**Presenti:11 Voti favorevoli:11 Voti contrari:00 Astenuti:00**

Numero progressivo Osservazione	Protocollo e Data	Richiedente	Controdeduzioni proposte dalla Giunta Comunale D.G.C. n. 136 del 11/10/2023			Decisione Consiglio Comunale
			Accolta	Non Accolta	Modifica Elab. Pug	
33	n. 12424 del 11/08/2023	Consorzio Bonifica Parmense	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**
34	n. 12431 del 11/08/2023	La Nuova Immobiliare s.r.l.	**X**		**X**	**Presenti:11** **Voti favorevoli:11** **Voti contrari:00** **Astenuti:00**

Successivamente, sulla proposta di adozione del PUG

Assegnati n. 17- presenti n. 11 –assenti n.6 – votanti n. 9 - astenuti n. 2 (Consiglieri: Gandolfi, Biasetti)

Con n. 9 voti favorevoli e n. 00 voti contrari, espressi in forma palese, per alzata di mano

D E L I B E R A

1 – **Di adottare**, ai sensi dell'art. 46 comma 1 della l.r. 21 dicembre 2017 n. 24, il "PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) – scaturito dalle CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI, riportate nel superiore prospetto, recependo quanto proposto con la deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 11.10.2023, come illustrato nel testo riportato in calce e risultante dagli elaborati ivi elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, consultabili sul sito WEB istituzionale al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/18XfwGxAzUUIIfSPPSbqkBLpvQJA4v1eq?usp=sharing

2 - **Di dichiarare immediatamente eseguibile** il presente provvedimento, ai sensi dell'art.134 c.4 D.Lgs. N.267/'00, con separata votazione che vede n. 9 voti favorevoli, n. 2 voti astenuti (Consiglieri: Gandolfi, Biasetti) espressi in forma palese, per alzata di mano, da n. 11 componenti presenti, su n.17 assegnati.

verbale chiuso ore 21:10

IL RESPONSABILE DI SETTORE

In attuazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 136 del 11/10/2023;

Premesso che:

- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la nuova legge regionale sulla tutela e l'uso del territorio – L.U.R. n. 24/2017 – che, nell'abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all'art. 3, comma 1, l'obbligo per i Comuni di procedere all'avvio del processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, entro il termine perentorio di quattro anni dall'entrata in vigore della legge (quindi entro il 01/01/2022);
- ai sensi dell'art. 45, della medesima legge regionale, il procedimento amministrativo di formazione del Piano Urbanistico Generale consiste in:
  - ✓ assunzione della proposta di piano completa di tutti gli elaborati costitutivi, da parte dell'organo di governo dell'amministrazione procedente;
  - ✓ comunicazione all'organo consiliare;
  - ✓ deposito presso la sede dell'amministrazione procedente per un periodo di sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul BURERT e pubblicazione sul sito web della stessa amministrazione;
  - ✓ pubblicazione, a fini meramente informativi, sul sito web degli enti territoriali operanti nell'ambito territoriale di competenza dell'amministrazione procedente;
  - ✓ comunicazione dell'avvenuto deposito ai soggetti competenti in materia ambientale e agli altri enti e organismi che hanno partecipato alla consultazione preliminare, affinché possano presentare proprie considerazioni e proposte, entro il termine e con le modalità previste per la presentazione di osservazioni;
  - ✓ organizzazione obbligatoria, durante il periodo di deposito, di almeno una presentazione pubblica del piano, con tempi, modalità e forme comunicative non tecniche che consentano la partecipazione e comprensione anche ai non addetti ai lavori
  - ✓ esame delle osservazioni presentate da parte da parte dell'organo di governo dell'amministrazione procedente, e predisposizione della proposta di decisione sulle osservazioni, con conseguente proposta di adozione del piano;
- ai sensi dell'art. 46 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i., il procedimento di approvazione previsto individua fasi e tempi precisi, prevedendo che:
  - ✓ entro 60 giorni dalla scadenza del periodo di deposito della proposta di piano, l'organo di governo dell'amministrazione procedente esamina le osservazioni presentate e gli esiti delle eventuali ulteriori attività di consultazione attuate ai sensi del comma 8 dell'art. 45, predispone la proposta di decisione delle osservazioni e la sottopone all'organo consiliare insieme alla conseguente proposta di piano da adottare;
  - ✓ l'organo consiliare dell'amministrazione procedente adotta la proposta di piano, esaminate e decise le osservazioni presentate, tenendo conto degli esiti delle altre forme di consultazione eventualmente attuate;
  - ✓ il piano adottato, assieme alle osservazioni, proposte e contributi presentati nel corso delle fasi di consultazione preliminare e di formazione del piano e alla dichiarazione di sintesi, è trasmesso al Comitato Urbanistico di Area Vasta (CUAV) competente, il quale, entro il termine perentorio di centoventi giorni dal ricevimento, acquisisce e valuta tutta la documentazione presentata ed esprime il proprio parere

motivato sul piano;

- ✓ entro sessanta giorni dal ricevimento del parere positivo del Comitato Urbanistico, ovvero dalla scadenza del termine per la sua espressione, l'organo consiliare adegua il piano, apportando le opportune revisioni, e lo approva.

Considerato che:

a. al fine di garantire quanto previsto dall'Art. 43 comma 1 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i., si è provveduto al coinvolgimento della cittadinanza mediante:
   - incontri pubblici aperti alla cittadinanza, svolti nel mese di settembre 2021 che hanno coinvolto Medesano capoluogo e le principali frazioni (Felegara, Ramiola, S. Andrea Bagni);
   - interviste on-line rivolte a rappresentanti di associazioni di volontariato, associazioni sportive, associazioni agricoltura, associazioni commercio, associazioni artigianato, imprenditori locali;
   - questionario on-line rivolto alla cittadinanza;

b. il Comune di Medesano, con nota prot. n. 8907 del 12/05/2022, ha attivato la consultazione preliminare coinvolgendo tutte le amministrazioni competenti al rilascio di ogni parere, nulla osta e altro atto di assenso, comunque denominato, richiesti dalla legge per l'approvazione del piano, ai sensi dell'art. 44 della L.U.R. n. 24/2017 e s.m.i., al fine di acquisire dati, contributi conoscitivi e valutativi, nonché proposte progettuali da parte di tutti gli Enti e soggetti convocati, come previsto dai commi 2 e 3 del citato art. 44;

c. la consultazione preliminare si è svolta in quattro sedute, in data 24/05/2022, 05/07/2022, 20/09/2022 e 24/11/2022, raccogliendo i contributi di:
   - ARPAE Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente ed Energia;
   - AUSL Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST;
   - REGIONE EMILIA ROMAGNA: Servizio Geologico, Sismico e dei Suoli, Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio - Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente, Servizio Aree Protette, Foreste e Sviluppo della Montagna, Servizio Promozione Implementazione e Rigenerazione Urbana, Servizio Difesa del Suolo, della Costa e Bonifica;
   - PROVINCIA DI PARMA Servizio Pianificazione Territoriale - Trasporti - Programmazione Rete scolastica - Edilizia scolastica Patrimonio - Sicurezza sul lavoro;
   - Ente di Gestione per i Parchi e la Biodiversità – Emilia Occidentale;
   - Consorzio della Bonifica Parmense;

d. sono inoltre pervenuti i seguenti contributi scritti:
   - Ireti in data 22/06/2022 prot 11408;
   - Arpae in data 05/07/2022 prot 12381 ed in data 07/12/2022 prot 21789;
   - Regione Emilia – Romagna UT Sicurezza Territoriale e protezione civile di Parma in data 15/07/2022 prot 13308;
   - Atersir in data 28/07/2022 prot 14136;
   - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Parma e Piacenza in data 23/11/2022 prot 21031;

Tenuto conto che con Delibera di Giunta Comunale ha istituito l'Ufficio di Piano del Comune di Medesano, ai sensi dell'Art. 55 della L.U.R. n. 24/2017, con delibera n. 79 del 12/08/2020, aggiornandone la composizione con successivi provvedimenti n. 35/2022 e n. 134/2023;

Richiamata la delibera di G.C. n. 26 del 02.03.2023 con la quale è stata assunta la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) a norma dell'art. 45 comma 2 della L.U.R. 24/2017;

Dato atto che:

- a norma dell'art. 45 comma 2 della L.U.R. 24/2017, la proposta di Piano Urbanistico Generale (PUG) assunta dalla Giunta Comunale, è stata comunicata al Consiglio Comunale, come risulta dal verbale n. 25 del 30.03.2023;
- la proposta completa di Piano, dopo la sua assunzione, è stata pubblicata sul BURERT N. 100 – Parte Seconda - del 12.04.2023, sul sito web istituzionale e depositata ai termini di legge, per 60 giorni consecutivi a far data dal 12.04.2023 e fino al 12.06.2023;
- con delibera di G.C. n. 77 del 31.05.2023 ci si è avvalsi della facoltà di proroga di cui all'art. 45 comma 5 della L.R. n. 24/2017, per ulteriori 60 (sessanta) giorni rispetto all'originario termine di scadenza (12.06.2023) stabilendo come nuovo termine per formulare osservazioni la data del 11.08.2023;
- dopo il deposito, conformemente con quanto stabilito dall'articolo 45 comma 8 della L.R. 24/2017, l'Amministrazione comunale ha promosso una serie di incontri (svolti nella giornata del 02.05.2023 e del 29.05.2023) per favorire forme di partecipazione consapevole, nella fase di deposito e di eventuale presentazione di osservazioni, che hanno coinvolto l'intera cittadinanza, nonché, nello specifico, i tecnici professionisti che operano sul territorio;
- durante il periodo di deposito sono pervenute n. 35 osservazioni, da parte di privati e/o enti, sinteticamente riportate, in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente, nell'allegato prospetto denominato "ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEI PRIVATI ED ALLE RISERVE, PARERI E CONSIDERAZIONI DEGLI ENTI RELATIVE AL PUG ASSUNTO CON DEL.G.C.n.26 DEL 02/03/2023 E DEPOSITATO (Pubblicazione BURER in data 12/04/2023)";

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 136 del 11.10.2023 con la quale

1) sono state esaminate le osservazioni pervenute
2) si propone al Consiglio Comunale di decidere sulle osservazioni al Piano Urbanistico Generale, assunto con proprio precedente provvedimento n. 26/2023 e comunicato nella seduta consiliare del 30/03/2023;
3) viene formulata al Consiglio Comunale la proposta di adozione del Piano Urbanistico Generale;

Dato atto che, in riferimento ai temi legati alla salvaguardia, gli effetti della salvaguardia decorreranno dalla data di adozione del PUG da parte dell'organo consiliare così come disposto all'articolo 27.1 della LR 24/2017;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.14 del regolamento comunale di organizzazione degli uffici e servizi;

1. **Di decidere** definitivamente sulle osservazioni, ai sensi art. 46 comma 1 L.R. 24/2017 come risultante dalla delibera di Giunta Comunale n. 136 del 11/10/2023;

2. **Di adottare** ai sensi art. 46 della L.R. 24/2017 la proposta di Piano Urbanistico Generale risultante dai seguenti elaborati, aggiornati alla decisione delle osservazioni e dai rilievi/prescrizioni degli Enti:

ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONI A OSSERVAZIONI, PARERI E CONSIDERAZIONI SULLA PROPOSTA DI PUG

QUADRO CONOSCITIVO DIAGNOSTICO			
QC_R	Relazione Illustrativa-Aggiornata	Testuale	*Modificato*
SF1 - Risorse Ambientali			
QC_SF1.1	Uso reale del suolo	1:15.000	*Confermato*
QC_SF1.2	Sistema degli elementi naturali: acque	1:15.000	*Confermato*
QC_SF1.3	Sistema degli elementi naturali: boschi	1:15.000	*Confermato*
QC_SF1.4	Analisi ecologico-ambientale-Aggiornata	1:15.000	*Modificato*
QC_SF1.5	Servizi ecosistemici	Varie	*Confermato*
QC_SF1.6	Unità ecosistemiche ed ecomosaici: confronto con REP-Aggiornata	1:25.000	*Modificato*
QC_SF1.7	Elementi per la costruzione dell'infrastruttura verde-Aggiornata	1:25.000	*Modificato*
SF2 - Paesaggio Storico-Identitario			
QC_SF2.1	Evoluzione storica dei centri urbani	Varie	*Confermato*
QC_SF2.2	Analisi del sistema insediativo sparso	1:15.000	*Confermato*
QC_SF2.3	Analisi paesistico identitaria	1:15.000	*Confermato*
QC_SF2.4	Analisi del paesaggio storico-Aggiornata	1:15.000	*Modificato*
	Schedatura UNIPR: Relazione Illustrativa	Testuale	*Confermato*
	Schedatura UNIPR: Schedatura	Testuale	*Confermato*
SF3 – Ambiente Urbano e Accessibilità			
QC_SF3.1 (a,b,c,d,e)	Caratteristiche del sistema insediativo: Usi urbani prevalenti e qualità dei fabbricati	1:2.000	*Confermato*
QC_SF3.2	Caratteristiche del sistema insediativo: Tipi edilizi e altezze	1:2.000	*Confermato*
QC_SF3.3 (a,b,c,d,e)	Caratteristiche del sistema insediativo: Permeabilità dei tessuti e vegetazione urbana	1:2.000	*Confermato*
QC_SF3.4 (a,b,c,d,e)	Caratteristiche del sistema insediativo: Densità fondiaria	1:2.000	*Confermato*
QC_SF3.5 (a,b,c,d,e)	Caratteristiche del sistema insediativo: Indice copertura	1:2.000	*Confermato*
QC_SF3.6 (a,b,c,d,e)	Caratteristiche del sistema insediativo: Indice permeabilità	1:2.000	*Confermato*
QC_SF3.7a	Attrezzature e spazi pubblici: articolazione e localizzazione-Aggiornata	1:5.000	*Modificato*
QC_SF3.7b	Attrezzature e spazi pubblici: multiprestazionalità e idoneità (Medesano e Ramiola) – Nuovo Elaborato	1:5.000	*Inserito in sede di controdeduzione*
QC_SF3.7c	Attrezzature e spazi pubblici: multiprestazionalità e idoneità (Felegara, S.Andrea Bagni,Varano Marchesi) – Nuovo Elaborato	1:5.000	*Inserito in sede di controdeduzione*
QC_SF3.8	Rete fognaria e depurazione	1:15.000	*Confermato*

QC_SF3.9	Rete acquedotto	1:15.000	*Confermato*
QC_SF3.10	Rete gas	1:15.000	*Confermato*
QC_SF3.11	Rete elettrica	1:15.000	*Confermato*
QC_SF3.12	Mobilità	1:15.000	*Confermato*
QC_SF3.13 (a,b)	Stato di attuazione delle previsioni urbanistiche vigenti-Aggiornata	1.10.000	*Modificato*
QC_SF3.14 (a,b)	Delimitazione Territorio Urbanizzato-Aggiornata	1:5.000	*Modificato*
SF4 – Sicurezza e Sostenibilità Territoriale			
QC_SF4.1	Microclima urbano	1:5.000	*Confermato*
QC_SF4.2	Carta geolitologica con ubicazione indagini	1:10.000	*Confermato*
QC_ SF4.3.1	Microzonazione Sismica - Carta delle indagini	1:10.000	*Confermato*
QC_ SF4.3.2	Microzonazione Sismica - Carta geologico-tecnica	1:10.000	*Confermato*
QC_ SF4.3.3	Microzonazione Sismica - Carta delle frequenze naturali dei terreni	1:10.000	*Confermato*
QC_ SF4.3.4	Microzonazione Sismica - Carta delle aree suscettibili di effetti locali	1:10.000	*Confermato*
QC_ SF4.3.5	Microzonazione Sismica - Carta delle velocità delle onde di taglio S (Vs)	1:10.000	*Confermato*
QC_ SF4.3.6	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA_{PGA}	1:10.000	*Confermato*
QC_ SF4.3.7 (a,b,c)	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA_{SA} (FA_{SA} 0,1-0,5 s, FA_{SA} 0,4-0,8 s, FA_{SA} 0,7-1,1 s)	1:15.000	*Confermato*
QC_ SF4.3.8 (a,b)	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - FA_{SI} ($FA_{SI\ 0,1\text{-}0,5\ s}$, $FA_{SI\ 0,5\text{-}1,5\ s}$)	1:5.000	*Confermato*
QC_ SF4.3.9 (a,b,c)	Microzonazione Sismica - Carta di microzonazione sismica - H (H_{SM}, H 0.4-0.8, H 0.7- 1.1)	1:5.000	*Confermato*
QC_ SF4.3.10 (a,b)	Sezioni stratigrafiche	1:5.000	*Confermato*
QC_ SF4.4	Carta geomorfologica-Aggiornata	1:15.000	*Modificato*
QC_ SF4.5	Carta idrologica e della pericolosità idraulica	1:15.000	*Confermato*
QC_ SF4.6	Carta idrogeologica	1:15.000	*Confermato*
QC_ SF4.7	Carta della vulnerabilità degli acquiferi	1:15.000	*Confermato*
QC_ SF4.8	Carta di sintesi delle problematiche geologiche-Aggiornata	1:15.000	*Modificato*
QC_R (all1)	Relazione geologico sismica (Allegato alla Relazione del QC)	Testuale	*Confermato*

TAVOLA E SCHEDA DEI VINCOLI			
TV (a,b,c,d,e,f,g,h)	Tavola dei Vincoli-Aggiornata	1.5.000	*Modificato*
V.Sc	Scheda dei Vincoli-Aggiornata	Testuale	*Modificato*

DOCUMENTO DI VALSAT			
VST_R1	Documento di Valsat-Aggiornata	Testuale	*Modificato*

VST_R2	Sintesi non Tecnica-Aggiornata	Testuale	*Modificato*
VST_R3	Studio di Incidenza-Aggiornata	Testuale	*Modificato*
VST_R4	Dichiarazione di sintesi (prima elaborazione ex art.46, comma 1, LR.24/2017) – Nuovo Elaborato	Testuale	*Inserito in sede di controdeduzione*
VST_1.a	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema delle risorseambientali-Aggiornata	1:15.000	*Modificato*
VST_1.b	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema del paesaggio storico	1:15.000	*Confermato*
	identitario		
VST_1.c	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema dell'ambiente urbano e dell'accessibilità	1:15.000	*Confermato*
VST_1.d	Sintesi degli elementi strutturali dei sistemi funzionali – Sistema della sicurezza e sostenibilità territoriale-Aggiornata	1:15.000	*Modificato*
VST_2	Quadro dei condizionamenti	1:15.000	*Confermato*

STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE			
SR	Relazione Illustrativa-Aggiornata	Testuale	*Modificato*
SR.1	Relazione Illustrativa della Strategia Allegato1 – Il percorso di partecipazione	Testuale	*Confermato*
S1	Schema di Assetto Strutturale Strategico-Aggiornata	1:15.000	*Modificato*
S2a	Schema di Assetto del Territorio Urbanizzato (Medesano, Varano Marchesi, Roccalanzona) -Aggiornata	1:5.000	*Modificato*
S2b	Schema di Assetto del Territorio Urbanizzato (Felegara, Ramiola, S.Andrea Bagni) - Aggiornata	1:5.000	*Modificato*
S3a	Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (Medesano)	1:2.000	*Confermato*
S3b	Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (Felegara)	1:2.000	*Confermato*
S3c	Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (Ramiola)	1:2.000	*Confermato*
S3d	Piano Guida per il sistema della Città Pubblica (S.Andrea Bagni, Varano Marchesi)	1:2.000	*Confermato*

DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI			
DN	Disposizioni normative per l'attuazione degli interventi-Aggiornata	Testuale	*Modificato*
D1 (a,b,c,d,e,f,g,h)	Disciplina degli interventi diretti nel Territorio Urbanizzato e Rurale-Aggiornata	1:15.000	*Modificato*

e consultabili sul sito WEB istituzionale al seguente link:
https://drive.google.com/drive/folders/18XfwGxAzUUIIfSPPSbqkBLpvQJA4v1eq?usp=sharing

3. **Di disporre** che, a norma art. 27.2 della LR 24/2017, gli effetti legati alla salvaguardia

decorreranno dalla data di adozione della proposta di Piano;

4. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Ufficio di Piano di assolvere a tutti gli adempimenti derivanti dalla legge e conseguenti all'adozione del PUG, in particolare di provvedere alla trasmissione del presente atto, unitamente alla "Dichiarazione di sintesi" e agli elaborati costitutivi della proposta di Piano adottato, come disposto all'art. 46.2 della LR 24/2017, al Comitato Urbanistico competente e alla pubblicazione del Piano adottato a norma art. 46.1, sul sito web del comune;

5. **Di dichiarare immediatamente eseguibile** il provvedimento, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di procedere con gli adempimenti necessari per consentire la successiva approvazione dello strumento urbanistico da parte del Consiglio Comunale;

Il Responsabile del Settore
Federica Varazzani / InfoCert S.p.A.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente

Il Presidente	Il Segretario generale
Michele Giovanelli	*Mingoia Dott.ssa Giuseppina Rita*